

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma den 28 februari 2017

1 § Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Carolina Camén förklarade stämman öppnad

2 § Dagordning

Stämman beslutar

att godkänna dagordningen, bilaga 1.

3 § Val av ordförande för stämman

Stämman beslutar

att utse Bertil Nilsson till ordförande för stämman

4 § Protokollförare

Stämmoderanden anmäler att han utsett Henrik Ruhe att föra protokollet.

5 § Justeringsmän tillika rösträknare

Stämman beslutar

att till justeringsmän, tillika rösträknare, välja Kristina Fransson och Lars Emthammar.

6 § Stämmans utlysande

Enligt 40 § föreningens stadgar skall kallelse till ordinarie stämma utdelas till samtliga medlemmar genom utdelning eller postbefordran senast två och tidigast fyra veckor före stämman. Kallelse har delats ut den 2 februari 2017.

Stämman konstaterar

att stämman är i stadgeenlig ordning utlyst

7 § Röstlängd

Samtliga närvarande har prickats av i medlemsförteckningen i samband med inträde i sammanträdeslokalen. De som företrätts genom giltig fullmakt har också förts upp i röstlängden.

Stämman beslutar

att godkänna röstlängd enligt bilaga 2

8 § Föredragning av årsredovisning för verksamhetsåret 2015-09-01 -- 2016-08-31

Årsredovisningen har publicerats på Kanalhusens hemsida och har funnits för avhämtning på föreningens kontor. Årsredovisningen föredras av föreningens ordförande och Anders Wickström.

9 § Revisorernas berättelse

Föreningens revisor, Urban Johansson, föredrar revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2015/2016.

10 § Fastställande av resultat- och balansräkning

Anders Wickström föredrar resultat- och balansräkning.

Stämman beslutar

att fastställa resultat- och balansräkning

11 § Resultatdisposition

Föreningens ordförande föredrar styrelsens förslag om dispositionen av rörelseresultatet

Stämman beslutar

att fastställa styrelsens förslag till disposition av rörelseresultatet.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

12§ Ansvarsfrihet

Stämman beslutar

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015/2016.

Det antecknas att beslutet var enhälligt.

13§ Arvoden till styrelsen

Styrelsen har under året disponerat ett inkomstbasbelopp för arvodering av styrelsen. Därutöver har arvode utgått med 1 % av basbeloppet per sammanträde. Styrelsen föreslår att grunderna för bestämmande av arvode inte ändras. Inkomstbasbeloppet för år 2017 är 61 500 kronor.

Stämman beslutar

att styrelsen disponerar ett inkomstbasbelopp för fördelning inom styrelsen på förslag från ordföranden

att närvarande ledamot och suppleant uppbär 1 % av inkomstbasbeloppet eller 615 kronor per sammanträde

14§ Antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter

Enligt 27 § i föreningens stadgar skall styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Enligt 33 § skall antalet revisor vara minst en och högst två. Revisorssuppleant kan utses.

Valberedningens förslag föredras av dess sammankallande Mårten Moltheus. Valberedningen föreslår att antalet ledamöter skall uppgå till sju med två suppleanter. Styrelseledamöter väljs för högst två år.

Stämman beslutar

att styrelsen skall bestå av sju ledamöter som väljs på två år och två suppleanter

att antalet revisorer skall uppgå till en och att ingen suppleant utses

15§ Val av styrelseledamöter och suppleanter

Vid föregående årsstämma valdes Carolina Camén, Lennart Åhs, Caroline Lundqvist och Karl-Johan Larsson för en tid om två år. Dessa är således nu inte föremål för val. Vid 2015 års stämma valdes Anders Wickström, Henrik Ruhe och Thomas Åsberg för en tid om två år. Dessa tre platser skall således besättas vid dagens årsstämma. Vidare valdes vid 2016 års stämma som suppleanter för en tid om ett år Karl Magnil, Johan Sundin och Pontus Lindqvist.

Ordföranden meddelar att ledamöter och suppleanter väljs för sig.

Valberedningen föreslår omval av Thomas Åsberg och Henrik Ruhe samt nyval av Karl Magnil. Anna-Greta Dahlén föreslår omval av Thomas Åsberg och Anders Wickström samt nyval av Patrik Karlsson. Det antecknas att valberedningen inte förelagts förslaget och således inte haft möjlighet att överväga det. Efter kort diskussion vidtar omröstning.

I första omgången sker omröstning med acklamation.

Ordföranden konstaterar att valberedningens förslag antagits. Sedan votering begärts sker sådan genom handuppräckning och den utfaller likadant. Efter att det begärts sluten votering vidtar röstning och rösträkning. Vid voteringen får var och en (en per lägenhet) avge en röstsedel och på den ange tre namn.

Vid voteringen avgavs 67 giltiga röster. Ingen röst var ogiltig. Voteringen utföll enligt följande

	Antal röster
Thomas Åsberg	62
Henrik Ruhe	43
Karl Magnil	36
Anders Wickström	27
Patrik Karlsson	19

Handwritten signatures and initials: *AL*, *LZ*, *Ben*, and a large *X*.

I enlighet med resultatet av voteringen har stämman till styrelseledamöter för en tid av två år valt Thomas Åsberg, Henrik Ruhe och Karl Magnil

Valberedningen förslår att som suppleanter väljs Lovisa Berglund och Maria Wollbrand.
Anna-Greta Dahlén förslår att som suppleanter väljs Marie Ohm Hedlund och Lukas Fritz.

Stämman företar votering genom acklamation. Härvid väljs som suppleanter Lovisa Berglund och Maria Wollbrand

16§ Val av revisor

Valberedningen föreslår att auktoriserade revisorn Urban Johansson omväljs som revisor

Stämman väljer Urban Johansson som revisor

17§ Val av valberedning

Valberedningen föreslår till valberedningen Bengt Andersson och Bertil Nilsson. Som ytterligare medlemmar föreslås Niclas Leresjön och Anders Wickström. Valberedningen förslår att valberedningen skall ha tre ledamöter. Anders Wickström föreslår att den skall ha fyra ledamöter och Jan-Olov Fransson föreslår två ledamöter.

Stämman beslutar att valberedningen skall bestå tre ledamöter.

Följande personer är föreslagna: Bertil Nilsson, Bengt Andersson, Niclas Leresjön och Anders Wickström.

Vid votering medelst handuppräckning ges följande utfall

	Antal röster
Niclas Leresjön	50
Bertil Nilsson	38
Bengt Andersson	33
Anders Wickström	24

Stämman har till valberedning valt

Niclas Leresjön, Bertil Nilsson och Bengt Andersson.

18§ Beslut om verksamhetens inriktning

Föreningens ordförande redogör för förslag till verksamhetsinriktning för det kommande verksamhetsåret och hänför sig därvid till bilaga 3.

Stämman beslutar

Att anta verksamhetsinriktning enligt förslaget

19§ Förslag från styrelsen angående ändring av föreningens stadgar

Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar, bilaga 4, föredras av Henrik Ruhe. Det antecknas att ändring av stadgarna måste antas på två föreningsstämmor varav en ordinarie. Detta är således andra beslutsomgången. Ingen anmäler avvikande mening mot styrelsens förslag.

*Stämman beslutar enhälligt
att anta ändringsförslaget.*

20§ Till stämman inkomna motioner

Till stämman har inkommit tre motioner

a) motion nr 1

Motion och styrelsens förslag till beslut framgår av bilaga 4.

Ärendet föredras av Carolina Camén. Motionären, Christina Widlund, anför att hon är nöjd med styrelsens förslag till beslut.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

b) motion nr 2

Motion och styrelsens förslag till beslut framgår av bilaga 5.

Ärendet föredras av Carolina Camén. Motionären, Olle Widlund, anför att han är nöjd med styrelsens förslag till beslut.

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens yttrande

c) motion nr 3

Motion och styrelsens förslag till beslut framgår av bilaga 5.

Ärendet föredras av Carolina Camén. Motionären, Robert Ass, yrkar bifall till motionen. Vid votering med acklamation konstaterar ordföranden att styrelsens förslag bifallits.

*Stämman beslutar
att avslå motionen.*

21§ Stämmans avslutande

Ordförande tackat de närvarande för medverkan i stämman. Föreningens ordförande tackar Bertil Nilsson för hans insats som stämмоordförande.

Föreningens ordförande tackar avgående styrelseledamoten Anders Wickström för det arbete han under åren lagt ned för brf Kanalhusen.

Föreningens ordförande förklarar stämman avslutad

Vid protokollet



Henrik Ruhe

Justeras


Bertil Nilsson
Stämмоordförande


Kristina Fransson


Lars Emthammar.

Protokollet slutligt uppsatt och justerat den 12 mars 2017/ 

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen

Föredragningslista vid ordinarie föreningsstämma den 28 februari 2017

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av ordförande för stämman
4. Anmälan av ordförandens val av protokollförare för stämman
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för det gångna verksamhetsåret 2015-09-01 – 2016-08-31
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Beslut om verksamhetens inriktning för 2016/2017
19. Förslag från styrelsen
 - a. Ändringar av stadgar i enlighet med beslut på föregående årsstämma.
20. Inkomna motioner till stämman
21. Stämmans avslutande

Informationspunkter

Information och frågestund

Röstlängd vid ordinarie årsstämma den 28 februari 2016

Endast en röst per lägenhet

Lägenhet	Namn
1003	John Aas
1006	Olov Widlund Christina Widlund
1008	Jan-Olov Fransson Kristina Fransson
1010	Kerstin Ruhe Henrik Ruhe
1012	Carolina Camén
1016	Birgitta Malmer Mats Malmer
1018	Thomas Åsberg
1019	Anders Dahlén gm fullmakt Caroline Lundqvist
1022	Björn Johansson
1023	Pernilla Wik
1025	Chris Jordansson
1027	Britt Olsson Michael Olsson
1029	Bengt Andersson
1031	Janet Gjester Pettersson
1033	Dagmar Norén
1034	Mårten Moltheus Malin Moltheus
1036	Anita Jacobsson
1037	Gunnar Ljungberg Margareta Ljungberg
1038	Karl Olov Johannesson Else Johannesson
1039	Ulf Tjerneld Eva Tjerneld
1040	Malin Broberg
1041	Lennart Åhs
1042	Bertil Nilsson Christina Nilsson
1053	Bengt Söderberg
1056	Anders Haag
1057	Lennart Danielsson
1060	Albana Morna Asmir Zirc
1062	Berit Magnusson
1064	Lars Emthammar Majken Emthammar
1065	Adam Herzberg
1067	Inger Karlsson gm fullmakt Anders Wickström Kenneth Karlsson gm fullmakt Anders Wickström
1069	John Zafaradi
1070	Britt Marie Gustavsson gm fullmakt Håkan Grahm
1072	Gösta Gärdeborn Ing-Britt Gärdeborn
1075	Anna-Greta Dahlén
1077	Yvonne Johansson
1078	Lukas Fritz
1079	Håkan Gran
1080	Anders Wickström
1081	Tony Grimholt Lena Grimholt



1082	Soraaya Housvar
	Abdolreza Houshmand
1084	Gustav Dahlén gm fullmakt Anna-Greta Dahlén
1088	Alexander Sundell
1093	Lovisa Berglund
1099	Britt-Marie Börsvik
1100	Bill Gärdesund
	Hillevi Gärdesund
1103	Göran Agergård
1106	Erik Insulander
1107	Alex Aleksic
1111	Marie Ohm Hedlund
1112	Johan Axelius gm fullmakt Marie Ohm Hedlund
1114	Elenor Sivefäldt
1119	Marcus Rask
1126	Claes Svensson
1133	Hannah Björkroth
1137	Jens Amlie
1138	Sofia Jansson
1155	Karl Magnil gm fullmakt Carolina Camén
1157	Maj-Britt Holmberg
1158	Caroline Lundqvist
1159	Lotta Lahger
1160	Patrik Carlsson
1170	Ove Nordanstedt
1172	Erik Lundh
1179	Cecilia Tisell
1183	Tomas Turesson

12 Fe 20

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen

2017-02-04

Styrelsen

Verksamhetsplan för året verksamhetsåret 2016/2017**Styrelsens övergripande syfte och uppdrag**

Styrelsens övergripande uppdrag är att verka för ett

- **Kostnadseffektivt**
- **Trivsamt**
- **Tryggt**

boende genom god förvaltning och genomförande av förbättringsåtgärder

Styrelsen förslag till inriktning för året

För år 2016/2017 avser styrelsen inrikta verksamheten på följande:

1. Konsolidera verksamheten ytterligare och arbeta för en bättre och effektivare förvaltning av fastigheten.
2. Bedriva en aktiv lägenhetsförsäljning av uppsagda hyresrätter.
3. Hantera de kommersiella lokalerna professionellt.
4. Följa upp den långsiktiga underhållsplanen.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Om ovanstående övergripande syfte och uppdrag samt förslag till inriktning för år 2016/2017

Protokollsbilaga 4

Förslag till ändring av stadgarna

Vid föregående årsstämma (den 1 februari 2016) behandlades vissa stadgefrågor. För att träda ikraft måste stadgeändringar behandlas på två föreningsstämmor varav minste en ordinarie (om inte samtliga röstberättigade godtar ändringarna). Styrelsen gas i sitt ändringsförslag vid föregående årsstämma motivering för ändringarna. Enligt styrelsens bedömning kvarstår såväl behovet som motiveringarna för ändringarna. Styrelsen föreslår därför att det vilande stadgeförslaget antas vid årets föreningsstämma.

Förslaget lyder som framgår nedan.

Frågor om medlemskap

38

Nuvarande lydelse Fråga om att anta medlem avgörs av styrelsen.	<i>Föreslagen lydelse</i> Fråga om att anta medlem avgörs av styrelsen. <i>Styrelsen får delegera uppgiften att anta medlem till ett medlemsutskott. Medlemsutskottet skall bestå av tre personer, varav minst två skall vara medlemmar av styrelsen. Om enighet inte kan nås i medlemsutskottet skall frågan om medlemskap hänskjutas till styrelsen.</i>
Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.	Styrelsen, <i>eller medlemsutskottet</i> , är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Motivering

Kanalhusen är en förhållandevis stor bostadsrättsförening vilket medför att antalet överlåtelser är ganska stort. Under år 2015 skedde över 20 överlåtelser med därav följande medlemsansökningar. Tiden mellan kontraktsskrivning och tillträde är ofta, beroende på den stora efterfrågan, ganska kort. En låneansökan kan ofta inte bifallas förrän det är klart med köparens medlemsansökan. Styrelsen har normalt sammanträde en gång per månad. Detta gör att det i flera fall har varit nödvändigt med extra sammanträden för att godkänna nya medlemmar mellan de ordinarie styrelsesammanträdena. Dessa sammanträden har ofta skett per capsulam på så sätt att

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen

samtliga styrelsemedlemmar har fått ett e-postmeddelande om vem som ansöker om medlemskap och uppgift om att det i kreditupplysningen beträffande köparen/na inte funnit några betalningsanmärkningar. Om alla har godkänt medlemskapsansökan har den godkänts och ett protokoll har upprättats. Detta förfarande är i formellt hänseende helt oantastligt.

Förslaget innebär att styrelsen uppdrar åt ett medlingsutskott att anta nya medlemmar. Om enighet inte kan nås och om utskottet är tveksamt till en ansökan kan den hänskjutas till styrelsen. Möjligheterna att avslå en ansökan är mycket begränsade och kan i vissa fall medföra skadeståndsskyldighet för föreningen. Det finns därför fog att sådana ansökningar prövas av styrelsen.

Medlemsutskottet bör bestå av tre personer. Bostadsrättsföreningens vice-värd är inte medlem i styrelsen. Det kan, men är ingen nödvändighet, vara lämpligt att denna är medlem av utskottet. Det ankommer på styrelsen att bestämma vilka som skall vara medlemmar i medlemsutskottet.

Det bör inte vara något tvång att inrätta ett medlemsutskott. Det behöver inte heller anges att styrelsen när som helst kan överta ett ärende om medlemskap. Några särskilda jävsregler behövs inte. Är någon i medlingsutskottet jävig får frågan om medlemskap hänskjutas till styrelsen. Inte heller detta behövs det någon särskild skrivning om.

Frågor om avgifter

4 §

<i>Nuvarande lydelse</i>	<i>Föreslagen lydelse</i>
Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.	Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.
Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrätthavarna betalar årsavgift till föreningen.	Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrätthavarna betalar årsavgift till föreningen. <i>Vid</i>

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen

<p>Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.</p>	<p><i>bestämmandet av årsavgiften skall hänsyn tas till att avgifterna tryggar föreningens kassaflöde och soliditet.</i></p> <p>Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.</p>
<p>Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje klandermånads början om inte styrelsen beslutar annat</p>	<p>Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje klandermånads början om inte styrelsen beslutar annat</p>
<p>För tillkommande nyttigheter som endast utnyttjas av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme o dyl utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen.</p>	<p>För tillkommande nyttigheter som endast utnyttjas av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme o dyl utgår särskild ersättning som bestäms av styrelsen. <i>Även i övrigt får avgift tas ut i den mån det är reglerat i författning. Avgiften bestäms av styrelsen.</i></p>
<p>Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det belopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.</p>	<p>Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det belopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.</p>
<p>Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.</p>	<p>Förvärvaren av bostadsrätten svarar för att överlåtelseavgiften betalas.</p>
<p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</p>	<p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.</p>
<p>Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Om avgifterna inte betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften</p>	<p>Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer. Om avgifterna inte betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften</p>

Motivering

Kanalhusen har tidigare i enlighet med den av Boverket förordnade granskaren godkända ekonomiska planen tillämpat progressiv avskrivning. Med anledning av att detta inte längre är tillåtet uppvisar föreningen negativa resultat trots att dess ekonomiska ställning stärkts. Det är styrelsens mening att det är kassaflödet, dvs föreningens förmåga att betala löpande utgifter som tillsammans med en trygg finansiering av våra tillgångar och investeringar som bör vara centralt. Stadgeändringen förtydligar detta. Föreningen kan tillåtas att redovisa negativt resultat i då detta endast föranleds av avskrivningar men inte föranleder oro för betalningsförmåga eller soliditet.

Med skrivningen i femte stycket in fine avses att kunna ta ut avgift för andrahandsuthyrning. Formuleringen täcker också eventuellt andra avgifter som kan tillåtas i en framtid.

Frågor om konstituering och firmateckning

30 §

<p><i>Nuvarande lydelse</i></p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv.</p> <p>Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening</p>	<p><i>Föreslagen lydelse</i></p> <p>Styrelsen konstituerar sig själv. <i>I styrelsen skall utses en ordförande, en vice ordförande och en sekreterare.</i></p> <p><i>Förteningens firma tecknas av</i></p> <p><i>a) styrelsen</i></p> <p><i>b) särskilt utsedda styrelseledamöter två i förening</i></p> <p><i>c) ordföranden eller vice ordföranden i förening med annan av styrelsen utsedd person</i></p>
--	---

Motivering

Styrelsen utser inom sig en person att vara ordförande. Styrelsen har också inom sig utsett en person att vara vice ordförande och en att vara sekretera. Det som kan diskuteras är om ordföranden skall utses av föreningsstämman. Den nuvarande ordningen har fungerat bra varför styrelsen för närvarande inte finner skäl i att ändra på detta. Däremot kan det vara lämpligt att reglera att det skall finnas en vice ordförande och en sekreterare. Detta hindrar självfallet inte styrelsen att inom sig utse även andra befattningshavare. Härom behövs ingen särskild föreskrift. Inte heller behövs någon särskild föreskrift att styrelsen inom sig kan tillsätta exempelvis ett arbetsutskott. Att det bör inrättas ett medlemsutskott har behandlats under 3§ ovan.

Reglerna för vem som har rätt att teckna föreningens firma bör stramas upp. Det skall inte samtliga kunna göra utan vidare. Med den föreslagna formulering kan styrelsen besluta om firmateckningsrätt i enlighet med vad som nu gäller men det finns möjlighet att inskränka den. Likaså ger den möjlighet att annan än styrelseledamot, exempelvis vice-värden, kan teckna firma men då endast i förening med ordföranden eller vice ordföranden.

Karlstad den 11 januari 2017

Styrelsen

Motion till årsmötet angående sliten golvbeläggningen**Motion 1**

Golvbeläggningen i glasgångarna mellan 4B-4C är nedslitna.

De ser smutsiga och sunkiga ut hur väl de än städas.

Jag föreslår därför att golvbeläggningen i samtliga våningsplan byts ut.

Christina Widlund, läg.nr 1006

Styrelsens svar

Styrelsen instämmer i att det finns behov att rusta upp entréer och gemensamma passager i flera av föreningens huskroppar.

Styrelsen har därför startat arbetet med att rusta upp entrén till N Strandgatan 1, där gammal golvbeläggning bytts ut och ersatts av åldersbeständiga plattor i granitkeramik, väggarna målats om och innertaket bytts ut mot mer ljudisolerande material. Styrelsen planerar att fortsätta detta arbete och har fattat beslut om upprustning av portalen mot Herrgårdsgatan och gången i anslutning till portalen samt entrévåningen vid tvättstugan. Styrelsen avser att därefter fortsätta med samtliga övriga trappuppgångar. Viss samordning med utbyte av uttjänta hissar finns också i planen.

Styrelsen instämmer i att upprustning av samtliga trappuppgångar behöver ske. Det ankommer dock på styrelsen att besluta i vilken ordning och när upprustning skall ske. Motionen anses därmed besvarad.

Motion till årsmötet angående trottoaruppvärmning*Motion 2**Trottoaruppvärmning som halkbekämpning av Herrgårdsgatan 2A-4B*

Ofta under vintertid råder blixthalka vid BRF:s entréer vid Herrgårdsgatan. Nederbörd, frost och dimma i omgivningen bl.a från kanalen bildar snabbt ishalka i den branta backen. Stuprören från taken sköljer emellanåt ut smältvatten över trottoaren, som vid väderomslag snabbt förvandlas till en farlig iskana. Tunnt snötäcke döljer ofta den glansiga underliggande isen vilket kan bli förödande för oss fotgängare.

*Jag föreslår att BRF installerar trottoaruppvärmning utanför fastigheten.
Olle Widlund lgh nr: 1006*

Styrelsens svar

Styrelsen instämmer i att det under vintertid kan bli halt på trottoarerna vid Kanalhusens entréer. Framförallt gäller det, som nämns i motionen, längs med Herrgårdsgatan där marken sluttar ned mot V Kanalgatan.

Styrelsen föreslår därför att frågan om trottoaruppvärmning utanför fastigheten utreds och att styrelsen bemyndigas att besluta om sådan om de ekonomiska förutsättningarna är rimliga. Motionen anses därmed besvarad.

Motion till årsmötet angående maxtid för styrelseledamot

Motion 3

För att öka ansvarskännandet och främja ett demokratiskt synsätt och styrande av föreningen så föreslår jag att stämman beslutar om att införa en bestämmelse (paragraf i stadgarna) att en styrelseledamot endast får sitta i styrelsen max 4 (8år) perioder i följd. Personer som suttit i styrelsen kan efter 2år åter väljas in i styrelsen. Detta kommer att ge fler medlemmar insikt i hur föreningen sköts och vad styrelsearbetet innebär. Det kommer också att innebära ett större ansvarstagande och en mer påtaglig "vi anda" i föreningen efter hand. Det är också en demokratifråga att fler medlemmar ges möjlighet att medverka i styrelsen och bli mer engagerade i föreningen.

Karlstad 2017-01-04

Mvh.

John Aas (lägenhet 1003)

Styrelsens svar

De tankar som framförs om att ett större antal personer bör bli delaktiga i beslut och styrelsearbete är viktiga. Det finns ett värde i att flera blir delaktiga i bostadsrättsföreningens arbete. Det har emellertid visat sig att problemet snarare är det omvända – det är svårt att få folk att engagera sig. Det har till exempel visat sig att trots att valberedningen gått ut med anslag där den efterlyser fler personer om vill engagera sig har det varit svårt att få tillräckligt antal att ställa upp. Detta är en erfarenhet som finns i de flesta föreningar, inte bara bostadsrättsföreningar. Kraven på kontinuitet och långsiktig verksamhet gör det också olämpligt om en person skulle diskvalificera sig endast för att han eller hon haft en styrelsepost i sex år.

Enligt styrelsens mening bör det dock ankomma på valberedningen att beakta behovet av förnyelse och kontinuitet i föreningsarbetet.

Med hänsyn till vad som anförts ovan föreslår styrelsen därför att föreningsstämman avslår motionen