

# BRF KANALHUSEN NYHETSREV

3 november 2017

## VISSTE DU ATT:

Brf Kanalhusen bildades 2006 och registrerades hos Bolagsverket. Fastigheten tog föreningen över i december 2011.

Föreningen har 184 bostadslägenheter som är fördelade på 10 trappuppgångar. Föreningen har också ett antal lokalhyresgäster, t.ex. Köksbutiken, Fonus och Karisma.



## VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

Först vill vi passa på att hälsa alla nya medlemmar välkomna till föreningen. Vi hoppas att du skall trivas med ditt boende och med vår förening. Det blir allt populärare att bo i Brf Kanalhusen, vilket är jätteroligt. På nästa sida hittar du kontaktuppgifter till föreningen. Tveka inte att höra av dig med frågor och synpunkter.

### Tak- och fasadrenoveringar

Många saker är på gång. I juni 2017 påbörjades tak- och fasadrenoveringarna efter nästan ett år av förberedelse, upphandling, förhandlingar och slutligen val av firma. Elms AB blev den firma som vann upphandlingen. Det är ett Hagforsbaserat företag och så långt är vi nöjda med vårt val.

Vi har upphandlat målning av alla tak eftersom den tidigare färgen flagande och det är inte bra för taken. Vi har också sett till att vi följer ny standard för taksäkerhet och därför finns nu en säkerhetsanordning så att det skall vara säkert att arbeta på taken om de till exempel skulle behöva skottas på vintern. Alla tak målades under sommaren, men på några branta ställen var man tvungen att arbeta från byggställningar. Dessa delar målades därför för någon vecka sedan.

Dessutom ska alla takfönster bytas ut. Fönstren är 25 år gamla och det är rationellt att byta ut alla vid samma tillfälle. Några fönster har redan bytts ut och en del kommer att bytas under de kommande veckorna. Det är därför som det är byggställningar på innegårdarna och ut mot V:a Kanalgatan och N. Strandgatan. Vid en besiktning innan upphandlingen konstaterades att några takfönster var i mycket dåligt skick. Vi fick därför göra en akutinsats och byta ut vissa fönster redan innan den stora renoveringen startade, eftersom det läckte in.

Renoveringen av fasaderna pågår. Halva fasaden mot Herrgårdsgatan är klar och den andra halvan på Herrgårdsgatan och delar in på V. Kanalgatan pågår för fullt. Arbetet är försenat eftersom fasaderna var i sämre skick än vad man först trodde. Detta upptäcktes först när de började knacka ned putsen. Förhoppningsvis är tak- och fasadrenoveringarna klara innan jul men det beror på vädret. Huset mot Herrgårdsgatan är en huskropp från början av 1900-talet och fasaden mot Herrgårdsgatan är Q-märkt. Renoveringen är en investering i mångmiljonsklassen för vår förening.



## Garageplatser

Vill ni ställa er i garagekö skriver ni ett mail med namn, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer och skickar till [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se). För tillfället är kötiden mellan 6-12 månader.

## Tänk på vad ni slänger i avloppen

Föreningen har fått rycka ut flera gånger eftersom det blir stopp i avloppen när man slänger sånt som inte bör slängas i toalett eller vask. Snälla tänk på vad du slänger och spolar ned i avloppen så undviker vi tillsammans stopp i avloppen.

## Motioner till stämman

Har du förslag som du vill ska tas upp på årsstämman? Motioner till årsstämman skall lämnas till styrelsen senast den 10 december 2017. Motioner kan lämnas per brev eller via e-post till [styrelsen@kanalhusen.se](mailto:styrelsen@kanalhusen.se)

## Valberedningen

Är du intresserad av att engagera dig i föreningen. Hör av dig till valberedningen.

### Bertil Nilsson

[bertil.nilsson3@telia.com](mailto:bertil.nilsson3@telia.com) eller 070-318 46 07

### Bengt Andersson

[bengan9999@passagen.se](mailto:bengan9999@passagen.se) eller 070-594 84 01

### Niklas Lehresjön

078-306 14 50

## Övernattningslägenheten

Föreningen har en övernattningslägenhet som hyrs ut till oss boende. Under renoveringen har det inte varit möjligt att hyra den, eftersom byggnadsarbetarna använder den som lunchrum. På så sätt slapp vi installera en byggbarack. Så snart renoveringen är klar och lägenheten är tillgänglig för uthyrning kommer vi meddela detta. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vice-värd Anders Haag.

## Hissar

Under de senaste åren har fyra hissar bytts ut. Under senhösten/vintern 2016 upphandlades ytterligare två hissar för Herrgårdsgatan 4B/4C och 4D. Hissen på 4B/4C är en genomgångshiss och används av de som bor på Herrgårdsgatan 4B och 4C. Den installerades under sensvåren 2017 och hissen på 4D har för några veckor sedan installerats klart och kan nu användas.

Styrelsen sammanträder vanligtvis en gång per månad, men oftare vid behov. Har du frågor eller funderingar är du välkommen att höra av dig.

## Hälsningar

Styrelsen Brf Kanalhusen

genom Carolina Camén ordförande

## KONTAKTUPPGIFTER TILL FÖRENINGEN

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar sex timmar i veckan för föreningen. Vill ni komma i kontakt med föreningen sker detta lättast på följande sätt:

**E-post:** [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se)

**Telefon:** 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00.

Vänligen lämna ett meddelande på svaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer, lägenhetsnummer så ringer vi upp så snart vi kan.

**Kontoret:** Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

**Brev:** Brf Kanalhusen, Norra Strandgatan 3, 652 24 Karlstad eller lägg meddelande i brevlådan.

**Hemsidan:** [www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)

Har ni några idéer eller vill engagera er i föreningen hör av er till styrelsen på [styrelsen@kanalhusen.se](mailto:styrelsen@kanalhusen.se)