

INFORMATION

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen | Juli 2015

Grillning på balkong

Styrelsen vill bara påminna om att det är förbjudet och direkt olämpligt att använda kol- eller gas-/gasolgrillar på balkonger eller uteplatser på grund av brandrisken. Föreningen har sedan tidigare beslutat att endast el-grillar får användas på balkonger men med försiktighet samt att kolgrill får användas i mitten på innegårdarna men under strikt uppsikt.

Nya planteringar på innegårdarna

Under våren har nya planteringar skett på innegårdarna. Tag gärna en promenad förbi dessa.

Garagekö

Vill ni ställa er i garagekö skriver ni ett mail med namn, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer och skickar till vice-varde@kanalhusen.se

Störningsanmälan

Det har inkommit flertalet störningsanmälningar till styrelsen. Visst får man ha fest ibland men vi ber alla att respektera och ta hänsyn till varandra.



Brandskydd

Föreningen har fått påpekande om att det är viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten vid en eventuell utrymning. Vi behöver därför Er hjälp att rensa upp i trapphuset på sådant som anses brännbart. Vi ber Er därför att inte förvara brännbart material i trapphusen så som barnvagnar, tidningsbuntar, skor, skohyllor, prydnadsblommor, byggmaterial eller likande.

Styrelsen vill samtidigt passa på att påminna om att det är förbjudet att förvara gas eller brännbara vätskor i förråd eller på garageplatser. På garageplatser är det även förbjudet att förvara brännbart material varför detta snarast behöver tas bort om sådant finns.

Styrelsen hoppas att ni alla kan hjälpa till att tillse att brännbart material tas bort från trappuppgångar och garageplatser.

Passa även på att se över erat eget brandskydd i lägenheter så att brandvarnare fungerar och en brandsläckare och brandfilt är en billig försäkring.

Funderar ni på att hyra ut i andra hand?

Om ni funderar på att hyra ut er bostadsrätt i andra hand måste ni ha ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse enligt de lagar som föreningen har att förhålla sig till. Eftersom styrelsen endast sammanträder en gång per månad (oftast första tisdagen i varje månad) är det viktigt att vara ute i god tid. Föreningen tar ut en avgift för administrationen av andrahandsuthyrningen.

Motioner till höstens årsstämma

Årsstämman brukar äga rum i november/december. Information kommer skickas ut under hösten. Motioner till stämman skall ha inkommit till styrelsen senast 20 september 2015 så att styrelsen hinner behandla dessa.

Vill ni hjälpa till med saker i föreningen?

Hör av er till styrelsen på styrelsen@kanalhusen.se om ni vill hjälpa till med småsaker i föreningen. Det finns alltid plats för en hjälpande hand.

Upphandling av hissar

Det sker många aktiviteter i styrelsen som inte är synliga för alla medlemmar. Under hösten och våren har två hissar upphandlats för installation på Norra Strandgatan 1 och 3. Den första hissen är installerad och tagen i bruk och den andra kommer att installeras efter semestrarna.

Vill ni komma i kontakt med Brf Kanalhusen

Vill ni komma i kontakt med föreningen sker detta lättast på följande sätt:

E-post: vice-ward@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00 och torsdagar 16.00-19.00. Vänligen lämna ett meddelande på svaren med angivande av telefonnummer, namn, lägenhetsnummer och ärende så ringer vi upp om vi inte svarar direkt.

Brev: Brf Kanalhusen, Norra Strandgatan 3, 652 24 Karlstad eller lägg meddelande i brevlådan. Brevlådan töms varje vardag.

Styrelsen sammanträder vanligtvis första tisdagen varje månad.

Vårdagen i föreningen

Vid vårdagen deltog ett 30-tal personer som bland annat hjälpte till att rensa upp i källargångar, spolade och sopade innegårdar, klippte buskar mm. Korv och kaffe serverades till de som hjälpte till. Förslag kom på att även en höstdag skall anordnas. Styrelsen återkommer med mer information kring detta.

Fortsatt trevlig sommar

Under sommaren har styrelsen en reducerad aktivitet men vi vill passa på att önska er alla en fortsatt trevlig sommar.

Hälsningar Styrelsen Brf Kanalhusen