

BRF KANALHUSEN NYHETSREV

3 februari 2018

VISSTE DU ATT:

Bostadsrättshavare ofta talar om att de äger sin lägenhet. Det är formellt fel.

Föreningen äger huset och har upplåtit lägenheten med bostadsrätt.

Bostadsrättshavaren äger en andel i föreningen och har nyttjanderätt till lägenheten utan tidsbegränsning.

Bostadsrätten går att överlåta och kan säljas.

VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

God fortsättning på det nya året. Det har gått en dryg månad sedan vintersolståndet men visst känns det att dagarna börjar bli lite längre? Och är det inte härligt?

Dags för ordinarie föreningsstämma

Föreningsstämman kommer att hållas den **21 februari 2018, kl. 18.00** i kongressalen, Värmlands museum. Föreningen kommer bjuda på fika före stämman. Boka redan nu in detta datum i era kalendrar, då det är viktigt att vara med på föreningsstämman då den är föreningens högsta beslutande organ.

Kallelse, föredragningslista, motioner, svar på motioner och övriga handlingar kommer att delas ut till alla så snart handlingarna är tryckta och klara. Senast kommer handlingarna att delas ut två veckor innan stämman i enlighet med de regler föreningen har att förhålla sig till.

Revisorn slutförde i december sin revision av föreningen för verksamhetsåret 2016/2017 och har skrivit på revisionsberättelsen. I revisionsberättelsen uttalar sig revisorn om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt att de till- eller avstyrker huruvida föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Årsredovisningen är tryckt och den kommer inom kort att delas ut till alla medlemmar.

Ny hemsida

Under året har styrelsen jobbat med att modernisera föreningens hemsida. Nu är arbetet klart. Föreningens hemsida har adress www.kanalhusen.se Kika gärna in på hemsidan. Vi kommer allt mer att använda hemsidan som en informationskanal och kontinuerligt uppdatera den. Saknar du något eller har du förslag på vad som skulle kunna finnas med på hemsidan, kontakta gärna styrelsen och Karl Magnil som är den i styrelsen som arbetat med hemsidan.



Klagomål och störningsanmälningar

Visst är det tillåtet att ha fest ibland men tänk på att du som hyresgäst och bostadsinnehavare har ansvar för dina gäster och vad dina gäster gör. Ta också hänsyn till grannar och att alla inte uppskattar att det pågår festande långt in på småtimmarna.

Styrelsen har under den senaste månaden fått in flera störningsanmälningar. Vi har också blivit uppmärksammande på att skadegörelse har förekommit, vilket är synd med tanke på att det är vi tillsammans som äger fastigheten och också tillsammans får betala för att återställa det som skadats.

Föreningen har bland annat investerat i nya hissar och i några av dessa har skadegörelse skett, vilket är tråkigt.

Soprummen

Föreningen har ett antal soprum där vi boende slänger våra sopor. Dessa soprum ser lite olika ut och förutsättningarna för vad vi kan sopsortera ser olika ut. Därför kommer vice-värden och styrelsen att göra en översyn av soprummen och hur vi kan möjliggöra sopsortering i så stor utsträckning som möjligt.

Tänk på att stora emballage och annat skrymmande är du som hyresgäst och bostadsrättsinnehavare skyldiga att ta till närmaste återvinningsstation.

Övernattningslägenheten

Nu kan övernattningslägenheten

Omställningen av kommunens lokaler

Brf Kanalhusen har ett antal lokaler som hyrs ut. Den största lokalen, som omfattar samtliga våningsplan i byggnaden mot Norra Kyrkogatan, hyrs av Karlstads kommun (Socialförvaltningen inklusive Familjeenheten). Under verksamhetsåret 2016/17 sade Karlstads kommun upp hyresavtal och de kommer att flytta från lokalerna sista februari 2018.

På grund av detta kallade styrelsen till ett informationsmöte den 8 juni 2017. Styrelsen informerade på detta möte om vilka åtgärder som vidtagits och vilka överväganden styrelsen stått inför. I inbjudan till informationsmötet framgick att en extrastämma skulle hållas den 21 juni 2017. Efter att ha diskuterat olika alternativ beslutade extrastämman följande:

a. Stämman uppdrar åt styrelsen att förhandla och slutföra affär med Prepart AB där föreningen och Prepart AB i samverkan kommer att genomföra omställningen av huskroppen till bostadsrätter i en ny bostadsrättsförening (fristående från Brf Kanalhusen).

b. Beslut om att avskilja/avstycka huskroppen från fastigheten Lantmätaren 8 och att försälja den till den nybildade bostadsrättsföreningen eller till ett i samband med härmed bildat aktiebolag.

Efter beslutet på extrastämman har styrelsen arbetat vidare med omställningen. Ett samarbetsavtal har förhandlats fram mellan Brf Kanalhusen och Prepart AB. Ett arkitektförslag har tagits fram för lokalerna som innebär att det bildas ca 30 lägenheter och bygglovhandlingar har upprättats. Vidare har gemensamhetsanläggningar diskuterats och en genomgång av vatten- och avloppssystem samt elsystem har skett. Styrelsen arbetar vidare med frågan i enlighet med extrastämmans beslut.

KONTAKTUPPGIFTER TILL FÖRENINGEN

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar sex timmar i veckan för föreningen. Vill ni komma i kontakt med föreningen sker detta lättast på följande sätt:

E-post: vice-ward@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Vänligen lämna ett meddelande på svaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer, lägenhetsnummer så ringer vi upp så snart vi kan.

Kontoret: Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Brev: Brf Kanalhusen, Norra Strandgatan 3, 652 24 Karlstad eller lägg meddelande i brevlådan.

Hemsidan: www.kanalhusen.se