

BRF KANALHUSEN NYHETSREV

28 mars 2018

GLAD PÅSK

önskar

Brf Kanalhusen



VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

Nu har vårdagsjämningen passerat och våren är i antågande även om det kanske inte känns så när snön ligger kvar på backen. De första snödropparna har letat sig upp ur vinterdvalan och står stolta i rabatter vid soliga husväggar. Påsken är stundande och vi tänkte ta tillfället i akt och passa på att önska dig och alla andra medlemmar i Brf Kanalhusen Glad Påsk.

Årsstämman

Brf Kanalhusen hade årsstämma den 21 februari 2018. Stämman var välbesökt med ett åttiofem deltagare som representerade ett sjuttiofem lägenheter. Vid stämman behandlades punkter enligt stadgarna. Vidare behandlades förslag från styrelsen om vissa stadgeändringar och fyra inlämnade motioner från medlemmar.

Föreningens ordförande Carolina Camén inledde med att hälsa alla välkomna och gav en kort redogörelse för vad en stämma är. Efter att stämman öppnats valdes till ordförande för stämman Bertil Nilsson, som lett flera av de tidigare stämmorna i föreningen. Vid stämman behandlades styrelsens ekonomiska förvaltning varvid konstaterades att föreningens ekonomi är god. Föreningen har under året bytt ett antal hissar och har under verksamhetsåret påbörjat renovering av fasader mot Herrgårdsgatan och Västra Kanalgatan. Fasaderna har råkat ut för frostsprängningar och var till delar i dåligt skick. Vidare har taken på hela fastigheten målats om, då den tidigare färgen flagnade och inte var bra för taken. Under verksamhetsåret har också ett informationsmöte och en extra stämma hållits på grund av att Karlstads kommun under verksamhetsåret sagt upp hyresavtal med föreningen och att de kommer att flytta från lokalerna sista februari 2018. Efter beslutet på extrastämman har styrelsen arbetat vidare med omställningen av kommunens lokaler. Revisorn, Urban Johansson har granskat föreningens ekonomi och förvaltning och har föreslagit att styrelsen beviljas ansvarsfrihet och detta blev också stämmans beslut efter votering. Därefter vidtog val av styrelseledamöter. Styrelsen väljs på två år och hälften vartannat år. Nu stod för omval Carolina Camén, Lennart Åhs, Karl Johan Larsson och Caroline Lundqvist. Ingen av dem har av sagt sig omval och inte heller hade någon annan föreslagits. Samtliga omvaldes.

Vårstädning av garagen

Garagen kommer att vårstädas i samband med att gruset kommer att sopas ihop på innegårdarna och runt om fastigheten. När det kommer att ske beror på vädret men HSB återkommer med ett datum. När vi får reda på detta återkommer vi med information på hemsidan och genom anslag. Så håll gärna utkik på hemsidan www.kanalhusen.se

Fåglar har byggt bo på vinden

Fåglar har dessvärre flyttat in på vinden på Norra Strandgatan 1. De bygger febrilt bon där och vi vet ännu inte hur många fåglar det rör sig om. Nomor, som är ett företag som bekämpar skadedjur, kommer att hjälpa oss att täta så att fåglarna inte kommer in och sanera efter bobyggandet. Så ser ni en skylift på innegården är det Nomor som håller på med detta.

Övernattningslägenheten

Nu kan övernattningslägenheten hyras igen. Under förra året användes den som mötes- och upphållslokal för byggarna som genomförde tak- och fasadrenoveringarna.

Är du intresserad av att hyra övernattningslägenheten kontakta vice-värd Anders Haag. Kostnaden för att hyra lägenheten är 400 kr/natt.

Skrivelse om störande bilkörning med högt spelande musik

Styrelsen har blivit kontaktad utav ordförande i Brf Gröna villan angående en skrivelse om störande bilkörning med högt

Till suppleanter omvaldes för en tid av ett år Lovisa Berglund och Maria Wollbrand. Detta innebär att styrelsen efter konstituerande sammanträde ser ut på följande sätt:

Ordförande: Carolina Camén
V ordförande: Karl Johan Larsson
Sekreterare: Caroline Lundqvist
Ledamot: Thomas Åsberg, Lennart Åhs, Henrik Ruhe och Karl Magnil
Suppleanter: Lovisa Berglund och Maria Wollbrand

Till valberedning valdes Bertil Nilsson (sammankallande), Bengt Andersson och Emelie Hedin. Niklas Lehresjön har på grund av andra arbetsuppgifter inte stått till förfogande för valberedningsarbete under det kommande verksamhetsåret.

Till revisor omvaldes Urban Johansson och till revisorssuppleant nyvaldes Mikael Gustavsson, båda från revisionsbyrån WeAudit Sweden AB.

Till stämman hade ingetts fyra motioner. Av dessa bifölls en angående upprustning av trappuppgångar medan övriga tre avslogs. Efter att stämman avslutats vidtog en kortare frågestund.

Närmare om vad som avhandlades på stämman framgår av protokollet. Protokollet finns att läsa på föreningens hemsida www.kanalhusen.se (återfinns under fliken Dokument på hemsidan) eller så finns en kopia av protokollet på kontoret. Vad som hänt under verksamhetsåret 2016/2017 finns också att läsa i årsredovisningen som har delats ut eller som ni hittar på föreningens hemsida www.kanalhusen.se

Vi vill även passa på att tacka för allas engagemang på stämman.

Omställningen av kommunens lokaler

Vad händer i projektet omställning av kommunens lokaler? Den sista februari flyttade kommunen ut. Föreningen har lämnat in en ansökan om bygglov för att kunna uppföra lägenheter. Enligt arkitektförslaget kommer det bli ett 30-tal lägenheter i varierande storlek. Ansökan för att stycka av huskroppen och bilda en så kallad 3D-fastighet har också lämnats in. Fonus kommer att vara kvar i Brf Kanalhusen. Nu väntar vi på svar och beslut i dessa frågor.

KONTAKTUPPGIFTER TILL FÖRENINGEN

Anders Haag är föreningens vice-värd.

E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00.

Kontoret: Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsidan: www.kanalhusen.se