

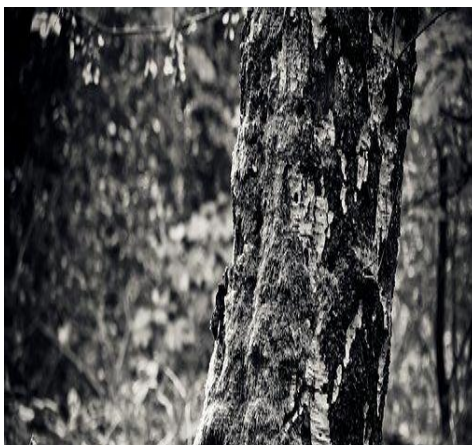
BRF KANALHUSEN NYHETSREV

6 augusti 2018

VISSTE DU ATT...

Brf Kanalhusen har 184 bostadslägenheter och av dessa så är 15 stycken upplåtna med hyresrätt. Föreningen har avtal med HSB Värmland som sköter den ekonomiska, administrativa och tekniska förvaltningen av föreningen.

Föreningen har också en vice-värd, Anders Haag som också bor i föreningen. Anders ser ni ofta ute på inngårdarna eller på föreningens kontor.



VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

Vi får många nya medlemmar i föreningen och vi hälsar alla nya medlemmar välkomna och hoppas att ni skall trivas i föreningen. Längre ned i detta nyhetsbrev hittar du kontaktuppgifter till föreningen och vice-värd.

Extrastämman den 15 augusti 2018 och omställningen av kommunens lokaler

På extrastämman förra sommaren (den 21 juni 2017) beslutade föreningens medlemmar att ge styrelsen i uppdrag att förhandla och slutföra affär med Prepart AB, där föreningen och Prepart AB i samverkan skulle genomföra omställningen av huskroppen där kommunen tidigare hyrt lokaler (Norra Kyrkogatan 6) till bostadsrätter i en ny bostadsrättsförening fristående från Brf Kanalhusen.

Styrelsen fick även i uppdrag att avskilja/avstycka huskroppen från fastigheten Lantmätaren 8 och att försälja den till den nybildade bostadsrättsföreningen eller till ett i samband med härmed bildat aktiebolag.

Under året som gått har styrelsen arbetat tillsammans med Prepart, Lantmäteriet och Karlstad kommun för att uppfylla dessa uppdrag. Bygglovsansökan har nu beviljats och avstyckningen är klar. En ny bostadsrättsförening har också bildats. Styrelsen vill på en extra föreningsstämma den **15 augusti 2018**, kl 18.00 ta tillfället i akt och informera medlemmarna om nästa steg i processen.

På föreningsstämman kommer vi att gästas av företrädare för Prepart, som med hjälp av arkitekturritningar kommer visa på planerna med huset och de nya lägenheterna som kommer att byggas efter att försäljningen genomförs.

För att fullfölja försäljningsprocessen behöver vi även göra en justering av Brf Kanalhusens stadgar. Styrelsen föreslår att stadgarnas 44 § justeras så att röstreglerna följer de bestämmelser som finns i lagen om ekonomiska föreningar och i bostadsrättslagen. Denna stadgeändring kommer vi att rösta om vid föreningsstämman. Eftersom stadgeändringar kräver beslut på två på varandra följande föreningsstämmor kommer vi också att, för andra gången, rösta om de stadgeändringar som röstades igenom vid den ordinarie stämman den 21 februari 2018. Styrelsen kommer dessutom senare att kalla till en extra föreningsstämma, som ska hållas under tidig höst för att en andra gång rösta igenom de nya stadgeändringarna i 44 §. Den andra extra föreningsstämman kommer preliminärt att hållas den 18 september 2018. Särskild kallelse kommer skickas ut till denna.

Kallelse, dagordningen och bilagor har tidigare delats ut. Handlingarna finns också tillgängliga på www.kanalhusen.se eller kan hämtas på kontoret på Norra Strandgatan 3.

Garageplatser

Vill ni ställa er i garagekö skriver ni ett mail med namn, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer och skickar till vice-ward@kanalhusen.se. För tillfället är kötiden mellan 6-12 månader.

Övernattningslägenheten

Är du intresserad av att hyra övernattningslägenheten kontakta vicevärd Anders Haag. Kostnaden för att hyra lägenheten är 400 kr/natt. Under augusti månad kan lägenheten inte hyras på grund av att den kommer användas av byggarna som kommer genomföra det sista i tak- och fasadrenoveringen samt renovering av balkongerna.

Grind vid stora trappan

Dessvärre har den grinden vid stora trappan blivit försenad på grund av materialtillverkning mm. Preliminärt är start för montering av grinden under vecka 40. Vi återkommer när vi fått ytterligare information.

Grillning på balkonger och uteplatser

Föreningen har tidigare informerat att det är förbjudet att använda grillar (gasol, kol och el) på balkonger och uteplatser. Det medför en brandrisk att tillåta grillning på balkonger och uteplatser. Föreningen har fixat så att det finns möjlighet att låna en grill för att grilla på den lilla innergården. Kol får man själv ta med sig och vi ber er göra rent grillen efter användning. Anders Haag har även fixat så att det finns ett bord och stolar att sitta vid och som boende kan låna. Vill ni låna grillen hör av er till Anders Haag.

OBS och iakttag försiktighet och följ de regler och förbud kommunen satt upp med tanke på torkan som råder.

Vid inträde till mötet kommer en röstlängd att upprättas, varvid avprickning av varje röstberättigad medlem kommer ske. Vi skulle uppskatta om ni kommer i god tid så att avprickning kan vara klar innan stämman öppnar.

Har du inte möjlighet att själv närvara kan du lämna en fullmakt. Endast den som är medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlem får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem (lägenhet) (42§ 1 st stadgarna). I det tidigare utskicket återfinns en fullmakt som kan användas om så önskas.

GDPR- den nya dataskyddslagstiftningen

Den 25 maj 2018 började den nya dataskyddsförordningen (GDPR) att gälla i Sverige. Föreningen måste liksom alla andra förhålla sig denna förordning. Då föreningen har avtal med HSB som förvaltar föreningen är det HSB som är så kallad personuppgiftbiträde. HSB har uppgifter om föreningens medlemmar i enlighet vad som krävs av Bostadsrättslagen och övrig lagstiftning.

Tack till alla som gjorde en insats på vårstäddagen

Den 28 april hade föreningen sin vårstäddag. Ett 40-tal personer kom och tillsammans planterades det blommor, städades förråd och cykelförråd, skräp kördes till tippen, trappuppgångar städades och många fler saker. Tillsammans grillade vi korv och fikade. Tack för till er all som bidrog för att göra vårt boende ännu trivsammare.

Det framkom önskemål om att även anordna en städdag i höst, så vi återkommer med förslag på datum.

Renovering av balkonger

Under tak-och fasadrenoveringen konstaterades att vissa balkonger på det gamla huset var frostsprängda och balkarna på balkongerna är i ett dåligt skick. Dessa balkonger behöver åtgärdas då balkongerna idag inte får beträdas. Arbetet påbörjas under vecka 32 och avslutas preliminärt vecka 37. Alla boende som inte får använda balkongerna är informerade. För att uppfylla gällande regler och standarder kommer även räcket på balkongerna att höjas.

KONTAKTUPPGIFTER TILL FÖRENINGEN

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar sex timmar i veckan för föreningen. Vill ni komma i kontakt med föreningen sker detta lättast på följande sätt:

E-post: vice-ward@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Vänligen lämna ett meddelande på svaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer, lägenhetsnummer så ringer vi upp så snart vi kan.

Kontoret: Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsidan: www.kanalhusen.se

Under sommaren har vi haft begränsade öppettider med tanke på semester. Kontoret öppnar igen den 13 augusti men Anders Haag svarar på mail och telefon.