

# BRF KANALHUSEN NYHETSREV

27 november 2018

## LJUS I VÅRT HUS...

Första advent är snart här och vi i styrelsen vill påminna om att risken för bränder ökar under årets mörka årstid.

Vi ber er därför vara extra försiktig när du tänder levande ljus och glöm inte att släcka dem. Kontrollera även att din brandvarnare fungerar.

Ta gärna del av Brandskyddsföreningens tips för en säker jul.

[www.brandskyddsforeningen.se](http://www.brandskyddsforeningen.se)



## VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

Första advent står för dörren och vi i styrelsen vill passa på att önskar alla nya medlemmar välkomna och hoppas att ni skall trivas i föreningen. Styrelsen vill också passa på att tacka alla medlemmar för visat intresse under ett intensivt år med stora förändringar i vår förening.

Det stora arbetet med omställningen av huskroppen där kommunen tidigare hyrt lokaler (Norra Kyrkogatan 6) fortskrider enligt planering och det är fler projekt som behandlas parallellt.

## Motioner till ordinarie årsstämma

Året går fort och nu är det hög tid att lämna in motioner till ordinarie årsstämma. Har du idéer eller förslag till hur vi kan förbättra trivseln i vår förening? Lämna gärna en motion till kontoret på Norra Strandgatan 3. Information kring motioner finns även tillgängligt att läsa om på vår hemsida.

Motioner ska enligt 37 § i föreningens stadgar inkomma senast 4 december 2018 kl. 18.00. Motioner skall inkomma skriftligt och de ska vara signerade.

## Montering av ny grind

Som många av er vet, har en grind monterats upp vid stora trappen med ingång från Västra Kanalgatan. Alla boende i Brf Kanalhusen har tillgång till grinden genom sin vanliga nyckelbricka.

## Trapphusreovering

Det är många medlemmar som länge önskat reovering av trapphusen. Vi kan nu ge det glädjande beskedet att det ligger i rören. Styrelsen har valt att prioritera start av de trapphus som är i störst behov, uppgång 11 och 9 på Västra Kanalgatan. Mer information kommer skickas ut och uppdateras på vår hemsida

## Garageplatser

Vill ni ställa er i garagekö skriver ni ett mail med namn, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer och skickar till [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se). För tillfället är kötiden mellan 6-12 månader.

## Övernattningslägenheten

Är du intresserad av att hyra övernattningslägenheten kontakta vice-värd Anders Haag. Kostnaden för att hyra lägenheten är 400 kr/natt.

## Vår hemsida

Vi uppdaterar vår hemsida kontinuerligt om pågående projekt och nyttillkommen information. På hemsidan hittar du även stämmoprotokoll, årsredovisning och tidigare nyhetsbrev.

**Hemsidan:** [www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)

## Rörspolning

Vi har i föreningen haft återkommande problem med vatten i våra kranar och avlopp som inte rinner undan som det ska. Styrelsen har därmed beslutat att göra en grundlig spolning för att få bukt med problemet. Spolningen kommer innefatta både de stora stammarna samt enskilda lägenheter. Informationsbrev kommer skickas ut gällande datum och tider för just din lägenhet.

För att undvika dessa stopp i rören är det viktigt att varje enskild lägenhet tar ansvar för att inte spola ner föremål i toalett eller diskho som inte hör hemma där. Ett tips är också att försöka minimera mängden fett i diskhon, som ofta hålls ut där vid matlagning. Fettet härdar i rören och det blir lätt stopp.

## KONTAKTUPPGIFTER TILL FÖRENINGEN

Föreningens kontor har öppet enligt nedan. Har du frågor kan du alltid skicka ett mail till vår e-post adress. Under kommande jul- och nyårshelg kommer kontoret vara stängt

**E-post:** [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se)

**Telefon:** 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Vänligen lämna ett meddelande på svaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer, lägenhetsnummer så ringer vi upp så snart vi kan.

Vid akuta ärenden som exempelvis vattenskador ring HSBs jour 054-19 84 10

**Kontoret:** Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00