

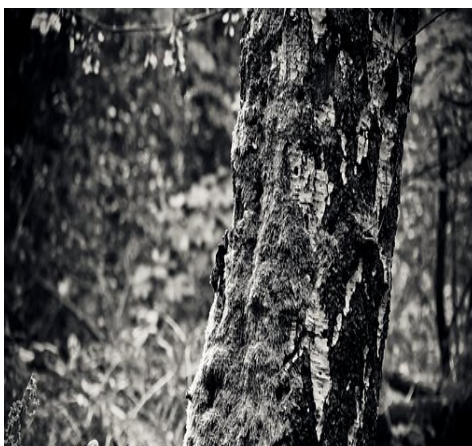
BRF KANALHUSEN NYHETSREV

9 april 2019

**STÄDDAG 11 MAJ KL.
10.00**

Välkommen till föreningens vårstäddag lördagen den **11 maj, kl. 10.00**. Då träffas vi i föreningen för att fixa lite småsaker tillsammans.

Bland annat brukar vi rensa källargångar från skräp, städa cykelrum, olja in trädetaljer, spola plattor på innergården, städa i allmänna utrymmen med mera. Föreningen bjuder på grillad korv och fika. Kom och träffa andra boende i föreningen. Vi återkommer med mer information när dagen närmar sig.



VAD HÄNDER I FÖRENINGEN?

Vi får många nya medlemmar i föreningen och vi hälsar alla nya medlemmar välkomna och hoppas att ni skall trivas i föreningen. Ni hittar kontaktuppgifter till föreningen längst ned i detta nyhetsbrev.

Föreningsstämman

I slutet av februari genomfördes föreningens årliga föreningsstämma. På stämman redovisades förra verksamhetsåret, både genomförda aktiviteter och ekonomi. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året som gått. Vidare valdes nya styrelseledamöter och suppleanter in i styrelsen. Efter föreningsstämman har styrelsen fördelat uppdragen på detta sätt:

Ordförande: Carolina Camén

Vice ordförande: Lovisa Berglund

Övriga ledamöter: Johan Larsson, Karl-Johan Larsson, Conny Rexed, Lennart Åhs och Thomas Åsberg

Suppleanter: Kristina Fransson och Henrik Ruhe

Styrelsen träffas cirka en gång i månaden för styrelsemöten men mellan möten har styrelsen mailkontakt och telefonkontakt.

Protokoll från föreningsstämmor finns på föreningens hemsida:
www.kanalhusen.se

Projektet Norra Kyrkogatan 6

Fastigheten på Norra Kyrkogatan 6, där kommunen tidigare hyrde lokaler av vår förening har tagits över av ett nybildat aktiebolag. De ska senare överlåta fastigheten till den nybildade föreningen, Brf Lagberget. Företaget Prepart kommer agera som projektledare och styrelsen i Brf Kanalhusen har full insyn i projektet, vilket är en del av överenskommelsen. Prepart kommer inom snar framtid att presentera informationsmaterial om projektet Norra Kyrkogatan 6, därefter påbörja försäljning av lägenheter. När ca 70 procent av lägenheterna är sålda kommer byggnationen att starta. Alla boende i Brf Kanalhusen kommer att få informationsmaterialet innan det går ut till allmänheten.

Vi kommer fortlöpande att uppdatera föreningens hemsida kring projektet Norra Kyrkogatan 6, www.kanalhusen.se

Spolning av rör

Husen i vår förening har haft återkommande problem med vatten i våra kranar och avlopp som inte rinner undan som det ska. Styrelsen upphandlade därför en grundlig spolning för att få bukt med problemen. Spolningen innefattade både de stora stammarna och enskilda lägenheter. Spolningen har utförts av Højdens Spol- & Avloppsteknik AB.

Renovering av trappuppgångar

Styrelsen håller på att upphandla renovering av trapphusen och har valt att prioritera de trapphus som är i störst behov av renovering, uppgång 9 och 11 på Västra Kanalgatan. Mer information kommer att finnas på föreningens hemsida när upphandlingen är klar.

Småfix på innergårdarna

Det har skett småfix på innergårdarna. Bland annat har vårblommor planerats, och buskar i planeringarna har klippts. Tack till er medlemmar som hjälpt till med detta.

Vissa bräder som täcker ventilations-trummor på innergården har bytts ut då det upptäckts att dessa varit ruttna. Nya bräder får inte målas i år.

Garageplatser

Vill du ställa dig i garagekö skriver du ett mail med namn, kontaktuppgifter och lägenhetsnummer och skickar till vice-varld@kanalhusen.se. För tillfället är kötiden mellan 6-12 månader.

Övernattningslägenheten

Är du intresserad av att hyra övernattningslägenheten kontakta vice-värd Anders Haag. Kostnaden för att hyra lägenheten är 400 kr/natt. Allt fler boende bokar föreningens övernattningslägenhet, vilket är roligt.

Föreningens hemsida

Vi uppdaterar vår hemsida kontinuerligt om pågående projekt och nytillkommen information. På hemsidan hittar du även stämmoprotokoll, årsredovisning och tidigare nyhetsbrev.

Hemsidan: www.kanalhusen.se

Under 17 dagar har Höjdens utfört arbete hos föreningen och nu är alla stammar spolade.

För att undvika nya stopp i rören är det viktigt att de boende i varje enskild lägenhet tar ansvar för att **inte** spola ner föremål i toalett eller diskho som inte hör hemma där. Ett tips är också att försöka minska mängden fett i diskhon, som ofta hålls ut där vid matlagning. Fettet stelnar i rören och det blir lätt stopp.

Brandövning i föreningens garage

Under en vecka i mars övade brandkåren i föreningens garage. Brandkåren kontaktade föreningen eftersom vår fastighet passar bra för deras övningar. Styrelsen tycker att det var ett positivt initiativ. Även om det inte var en inspektion så tipsade de om att det är viktigt att alla dörrar stängs till garagen. Så om ni ställer upp dörrar när ni går in och ut i garagen, snälla stäng dessa då de är ett skydd mot spridning av brand om till exempel en bil skulle börja brinna.

Nytt försäkringsbolag

Föreningen har tidigare haft Länsförsäkringar som försäkringsbolag för våra fastigheter. En ny upphandling har gjorts och Trygg Hansa är nu föreningens försäkringsbolag. I föreningens försäkring ingår det så kallade bostadsrättstillägget, vilket innebär att den enskilde bostadsrättsinnehavaren inte behöver teckna ett sådant tillägg själv. Vid en eventuell skada som omfattas av bostadsrättstillägget, bekostas dock självriskan av den enskilde bostadsrättsinnehavaren. Alla bostadsrättsinnehavare måste själv bekosta sin hemförsäkring.

Även du som hyr din lägenhet måste själva betala sin hemförsäkring. Det är av väsentlig vikt att ha en hemförsäkring om något skulle hända. Bostadsrättstillägget gäller inte till förmån för hyreslägenhet. Där kan hyresgästen, om denne inte har hemförsäkring tvingas att stå för hela skadekostnaden.

Både bostadsrättsinnehavare och hyresgäster måste ha en hemförsäkring.

Kontaktuppgifter till föreningen

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar sex timmar i veckan för föreningen. Vill ni komma i kontakt med föreningen sker detta lättast på följande sätt:

E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10. Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Vänligen lämna ett meddelande på svaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer, lägenhetsnummer så ringer vi upp så snart vi kan.

Kontoret: Kontoret på Norra Strandgatan 3, är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsidan: www.kanalhusen.se