

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

Juni 2020

SOMMARKÄNSLA

Efter denna märliga vår är sommaren här.

Styrelsen vill skapa fler sittplatser på våra innergårdar och ska köpa in några utemöbler. Testa dem gärna och berätta vad du tycker.

Oavsett om du sitter på innergården eller på din altan eller balkong så tänk på att inte störa dina grannar. Det ska vara tyst senast kl 23.00 på kvällarna. Du får inte grilla på din balkong eller altan. Det finns en grill på innergården som du kan låna av vicevärden.

MYCKET PÅ GÅNG

Till dig som är nyinflyttad till Brf Kanalhusen så vill vi börja med att säga varmt välkommen. Hoppas du ska trivas hos oss.

Det är alltid mycket på gång i vår stora förening. Här kommer lite information om de största projekten:

OVK-BESIKTNING

Alla lägenheter som fick en anmärkning i OVK-besiktningen har nu beställt åtgärderna av företaget Sot- och Vent. Arbetena kommer slutföras före mitten av augusti och kostnaden debiteras berörda via HSB.

De som inte fick någon anmärkning men som ändå vill byta till exempel spiskåpa kommer kunna beställa detta i höst. Mer information kommer. Föreningen har bytt ut takfläkten på Herrgårdsgatan 2 A och B, eftersom den fick anmärkning i besiktningen.

TRAPPHUSRENOVERINGEN FORTSÄTTER

Styrelsen har beslutat att fortsätta trapphusrenoveringen. Nästa etapp gäller trapphusen på Herrgårdsgatan 4 C och 4 D, och portalen, dvs entrén från Herrgårdsgatan.

Det blir nya golv, nymålade tak och väggar samt ny belysning. Arbetena beräknas pågå mellan augusti – december och utförs av företaget Elms, samma firma som tidigare renoverat våra trapphus på Västra Kanalgratan 9 och 11. Det finns planer på att också renovera den så kallade svalgången, som knyter samman portalen och trapphuset, men vi har ännu inte tidsatt den åtgärden.

HISSEN PÅ HERRGÅRDSGATAN 2B

Den gamla hissen på Herrgårdsgatan 2B fungerar tyvärr inte längre. Styrelsen har därför beslutat att hissen så snart som möjligt måste åtgärdas. Vi har hittat en leverantör som lovat att ta åt sig uppdraget i sommar. Boende i det trapphuset kommer få mer detaljerad information.

Styrelsen:

Ordförande: Elisabeth Wikman
Vice ordförande: Conny Rexed
Sekreterare: Kristina Fransson
Övriga ledamöter; Thomas Åsberg,
Lovisa Berglund, Arne Ohlson och
Kristoffer Palm.
Suppleanter: Ulf Karlsson, Janet
Gjester Pettersson och Henrik Ruhe.

**Anders Haag är föreningens vice-
värd. Han jobbar sexton timmar per
vecka för föreningen.**

Kontakt:
E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon:
**054-10 18 10. Telefontid i första hand
helgfria tisdagar kl.10.00-12.00.
Vänligen lämna ett meddelande på
svaren och glöm inte att uppge
namn, telefonnummer,
lägenhetsnummer så ringer vi upp
så snart vi kan.**

Kontoret:
**Norra Strandgatan 3, är öppet
helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00**

**Semesterstängt på kontoret mellan
22 juni – 31 juli. Vid akuta ärenden
ring: 0709 - 28 08 10**

Hemsida:
www.kanalhusen.se

BYTE AV LAMPOR I VÅRA GARAGE

Vi planerar att byta belysning i garagen. Det kommer bli LED-lampor som tänds automatiskt när någon vistas i garaget. Innan arbetet är klart kan det upplevas lite mörkt och skumt, men när det blir klart kommer det bli jättebra och våra el-kostnader kommer minska.

FASADMÅLNING OCH BALKONGER PÅ NORRA STRANDGATAN 3

I samband med renoveringen på Norra Kyrkogatan 6 så har styrelsen beslutat att passa på att beställa målning av fasaden på Norra Strandgatan 3.

De boende i det huset har fått erbjudande om att bygga balkonger på fasaden mot Gamla badhuset. Kostnaden står respektive bostadsrättsägare för. Arbetet är påbörjat.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en fin övernattningslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vicevärd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

SKA DU RENOVERA DIN LÄGENHET?

Du som vill renovera din lägenhet, kom ihåg att du måste kontakta styrelsen om du vill göra större förändringar, till exempel riva en innervägg. Och vid renovering av kök måste du installera en godkänd typ av köksfläkt och den måste injusteras av fläktmontör. Vid renovering av badrum gäller till exempel att ventilationen måste vara godkänd och att golvbrunnen är ok.

GARAGEPLATS

Mejla vicevärden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är cirka 18-24 månader.

Trevlig sommar önskar styrelsen!
