

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

September 2020

FÖRSLAG TILL STÄMMAN SENAST 31/10

Föreningen planerar att ha sin sin årsstämma i februari. Har du förslag på något som du vill att styrelsen ska arbeta med framöver? Skriv i så fall en motion, och skicka in den via e-post senast den 31 oktober till styrelsen @kanalhusen.se

FLER SITTPLATSER UTE

Styrelsen vill skapa fler sittplatser på våra innergårdar och har i sommar köpt in några sittgrupper. Testa dem gärna och berätta vad du tycker.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Nu har jag varit ordförande i drygt sex månader och vill gärna berätta om min "inskolningstid". Det har varit mycket intressant att sätta sig in i verksamheten. Brf Kanalhusen är ju som ett mindre bolag med en omsättning på runt 10 miljoner kronor. Vi har många "kunder", det vill säga bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som vi mår mycket om. De ledord som styr verksamheten är Trygghet, Trivsel och Kostnadseffektivitet. Alla projekt vi startar ska genomsyras av åtminstone något av dessa ledord.

Jag försöker vara aktiv i alla våra stora projekt genom att delta i byggmöten och träffa våra leverantörer.

Styrelsen har hittills haft sex sammanträden sedan stämman. Vi har styrelsemöten en gång per månad men tyvärr startade vårt verksamhetsår olyckligt på grund av coronapandemin, och det innebär att vi har haft svårt att träffas fysiskt. Men vi gör så gott vi kan via digitala kanaler.

Jag försöker vara på plats i vår lokal på tisdagarna under vice värdens kontorstid. Ibland tittar det in någon som behöver assistans eller bara vill prata om föreningen. Jag uppskattar dessa samtal mycket och försöker då fånga upp eventuella synpunkter på verksamheten.

Jag vill också passa på att hälsa dig som är nyinflyttad till Brf Kanalhusen varmt välkommen. Hoppas du ska trivas riktigt bra hos oss.

Hälsningar

Elisabeth Wikman
ordförande i Brf Kanalhusen

TRAPPHUSRENOVERINGEN ÄR I FULL GÅNG

Trapphusrenoveringen på Herrgårdsgatan 4 C och 4 D är i full gång. Även portalen, dvs entrén från Herrgårdsgatan, ska renoveras. Det blir nya golv, nymålade tak och väggar samt ny belysning. Arbetena beräknas vara klart i december och utförs av företaget Elms.

SKA DU RENOVERA DIN LÄGENHET?

Du som vill renovera din lägenhet, kom ihåg att du måste kontakta styrelsen om du vill göra större förändringar, till exempel riva en innervägg. Och det är

Styrelsen:

Ordförande: Elisabeth Wikman
Vice ordförande: Conny Rexed
Sekreterare: Kristina Fransson
Övriga ledamöter: Thomas Åsberg,
Lovisa Berglund, Arne Ohlson och
Kristoffer Palm.
Suppleanter: Ulf Karlsson, Janet
Gjester Pettersson och Henrik Ruhe.

**Anders Haag är föreningens vice-
värd. Han jobbar sexton timmar per
vecka för föreningen.**

Kontakt:
E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon:
**054-10 18 10. Telefotid i första hand
helgfria tisdagar kl.10.00-12.00.**
**Vänligen lämna ett meddelande på
telefonsvaren och glöm inte att
uppgge namn, telefonnummer,
lägenhetsnummer så ringer vi upp
så snart vi kan.**

Kontoret:
**Norra Strandgatan 3, är öppet
helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00**

Hemsida:
www.kanalhusen.se

inte tillåtet att förändra utvändigt, som till exempel fasad, fönster och balkongdörrar. Även ytterdörren tillhör fastigheten, det vill säga bostadsrättsföreningen.

Vid renovering av kök måste du installera en godkänd typ av köksfläkt och den måste injusteras av fläktmontör. Vid renovering av badrum gäller till exempel att ventilationen måste vara godkänd och att golvbrunnen är ok. Kontakta vice värden om du är osäker.

OVK-BESIKTNINGEN

Vi är inte helt klara med den obligatoriska ventilationskontrollen. Fler åtgärder måste genomföras på Herrgårdsgatan 4 A och 4B. Styrelsen utreder detta just nu. De lägenheter i föreningen som inte fick någon anmärkning, men som ändå vill byta till exempel spiskåpa kan beställa detta senare

BYTE AV LAMPOR I GARAGEN

Vi förbereder för att byta belysning i garagen. Det kommer bli LED-lampor som ökar i styrka när någon vistas i garaget. Nu är många lampor trasiga, så det kan upplevas lite mörkt. Men när det blir klart kommer det bli jättebra och våra el-kostnader kommer minska.

Vi återkommer med mer information när arbetena närmar sig. De som har parkeringsplatser måste då tillfälligt flytta på sina bilar så hantverkarna kommer åt armaturerna. Vi hoppas att arbetet ska starta vecka 39 eller 40.

BARA HUSHÅLLSSOPOR

Tänk på att våra soprum bara är till för hushållssopor. Du får till exempel inte slänga kartonger till tv-apparater och andra stora kartonger där. Bara förpackningar från hushållet. Har du stora emballage så ska du lämna det på återvinningscentralen, till exempel på Heden eller på Våxnäs.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en fin övernattningsslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vicevärd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

INBROTT I GARAGE

Tyvärr får vi ibland inbrott i parkerade bilar i våra garage. Även cyklar stjäls ibland. Försök att ha lite koll på att det inte smiter in obehöriga medan du parkerar bilen.

Ha en skön höst! Håll avstånd och håll ut!
