

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

December 2020

FÖRSLAG TILL VALBEREDNINGEN

Valberedningen vill gärna ha förslag på personer som vill sitta i styrelsen eller som på annat sätt vill engagera sig.

Kontakta Staffan Molker som är sammankallande i valberedningen senast den 14 december på telefon: 070-621 36 94. Eller via mejl till styrelsen@kanalhusen.se

Motionstiden gick ut 31 oktober och vi har fått två motioner som kommer tas upp på stämman.

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Vi har som alltid många stora projekt på gång i vår bostadsrättsförening.

OVK-besiktningen har tagit mycket tid. I höst har extra åtgärder satts in för att husen på Herrgårdsgatan ska bli godkända. Bland annat har vi bytt ut två stora takfläktar. Nu återstår bara några installationer inne i några lägenheter. Till årsskiftet ska allt vara klart.

Trapphusen på Herrgårdsgatan 4 C och 4 D har renoverats, och där sker slutbesiktning i dagarna. Arbetet med att renovera den så kallade portalen på Herrgårdsgatan och källargången innanför pågår för fullt och arbetena ska vara klara innan jul, om allt går enligt tidsplan. Det kommer bli jättefint!

Vi har också bytt ut belysningen i våra garage. Nu har vi LED-lampor som tänder upp sig när någon går in i garaget. Förändringen kommer medföra att energiförbrukningen för belysningen i garagen kan minska med 75 procent.

Omställningen på Norra Kyrkogatan 6 börjar bli klar. Lokalerna var tidigare en del av Brf Kanalhusen och hyrdes av Karlstads kommun som hade kontor där. Nu har lokalerna byggts om till lägenheter och en ny bostadsrättsförening, Brf Lagberget, har bildats. Inflyttningen ska starta nu i december. De två lägenheter som tillföll Brf Kanalhusen har sålts. Under våren 2021 ska hela projektet slutredovisas.

Styrelsen och vice värden arbetar hela tiden även med löpande underhåll i vår fastighet. Förutom de stora projekten ovan håller vi på att se över våra soprum. Några av dem behöver målas om. Vi gör också lite uppfräschning av föreningslokalen.

Föreningen ska ha årsstämma i mitten av februari 2021. Styrelsen planerar för att genomföra den på ett coronasäkert sätt.

Till dig som är nyinflyttad till Brf Kanalhusen vill jag säga varmt välkommen. Jag hoppas du ska trivas riktigt bra hos oss.

Jag vill också passa på att önska alla som bor i Brf Kanalhusen en God Jul och ett Gott Nytt År.

Hälsningar

Elisabeth Wikman
ordförande i Brf Kanalhusen

Styrelsen:

Ordförande: Elisabeth Wikman
Vice ordförande: Conny Rexed
Sekreterare: Kristina Fransson
Övriga ledamöter; Thomas Åsberg,
Lovisa Berglund, Arne Ohlson och
Kristoffer Palm.
Suppleanter: Ulf Karlsson, Janet
Gjester Pettersson och Henrik Ruhe.

Anders Haag är föreningens vice-
värd. Han jobbar sexton timmar per
vecka för föreningen.

Kontakt:
E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon:
054-10 18 10. Telefotid i första hand
helgfria tisdagar kl.10.00-12.00.
Lämna ett meddelande på
telefonsvaren och glöm inte att
uppgge namn, telefonnummer,
lägenhetsnummer så ringer vi upp
så snart vi kan.

Kontoret:
Norra Strandgatan 3, är öppet
helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:
www.kanalhusen.se

SNÖ OCH IS

Vintern är här och kylan kommer och går. Snart kommer säkert också både snö och is. I vinter kommer vår vice-värd att sköta snöröjningen på våra trottoarer och på innergårdarna. Tidigare utfördes detta av HSB. Styrelsen hoppas att förändringen innebär att vi får bättre framkomlighet.

Det kommer också att ställas ut sopkvastar och hinkar med salt i alla portingångar. Tanken är att vi alla kan hjälpa till att sopa bort snö från trapporna och hjälpa till att halkbekämpa vid entréerna vid behov.

SLÄNG BARA HUSHÅLLSSOPOR

Tänk på att våra soprum bara är till för hushållssopor. Du får till exempel inte slänga kartonger till tv-apparater och andra stora kartonger där. Du får inte heller ställa dit gamla krukväxter, frigolit eller trasiga kastruller. Den typen av avfall ska var och en lämna på återvinningscentralen, till exempel på Heden eller på Växnäs.

Det är bara förpackningar från hushållet som får slängas i soporna. Och nu efter jul får du inte ställa ner sopsäckar fulla med julklappspapper eller gamla julgranar.

VAR RÄDD OM VÅRA AVLOPP

Var rädd om våra rör. Det är inte roligt när det blir stopp i avloppet, vi vill alla undvika vattenskador. Spola inte ner fett från matlagning i köksavloppet och tänk på att aldrig spola ner tamponger, bindor, tops eller liknande i toaletten.

BLÅS UT LJUSET

Nu på vintern är det mysigt att tända levande ljus. Tyvärr är det lätt att glömma att släcka dem. Ta för vana att alltid kontrollera att inga levande ljus lyser när du går hemifrån.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Nu när helgerna närmar sig vill vi påminna om att Brf Kanalhusen har en fin övernattningsslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vicevärd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

God Jul och Gott Nytt År!
