

Fråga till styrelsen om ladd-stationer

I styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för 2020/2021 står det att ni ska fortsätta utreda möjligheten för ladd-stationer för elbilar. Jag undrar hur långt ni kommit hittills i den frågan?

Gunnar Ljungberg

Karlstad 3 januari 2021

Styrelsens svar

Frågan om ladd-stationer väcktes i en motion på en tidigare föreningsstämma och styrelsen fick i uppdrag att utreda förutsättningarna. Under det senaste verksamhetsåret har styrelsen ägnat mycket tid åt den här komplexa frågan.

Vår erfarenhet är att de bostadsrättsföreningar som erbjuder ladd-stationer gör det på besöksparkeringar eller parkeringsplatser utomhus. Brf Kanalhusen har tyvärr inga parkeringsplatser utomhus.

Att ha ladd-stationer inomhus i våra stora garage under våra lägenheter kan medföra en säkerhetsrisk med eventuellt ökad brandrisk. Det finns olika rekommendationer kring denna fråga och styrelsen vill få mer klarhet om detta innan vi fattar beslut.

För att installera ett antal ladd-stolpar i garagen kommer vi troligen att behöva utöka eltillförseln. Vilket kan medföra investeringskostnader. Att ha el-stolpar i våra garage kan också komma att påverka föreningens försäkringsvillkor.

En annan aspekt är att det är föreningen som äger parkeringsplatserna i garagen och att bostadsrättsinnehavare hyr sin plats. I bostadsrättsföreningar där lägenhetsinnehavare äger sin parkeringsplats är det lättare att införa ett system där ägaren kan investera i en ladd-stolpe och sedan få ut den kostnaden när lägenheten och parkeringsplatsen säljs.

Om Brf Kanalhusen skulle installera ett antal ladd-stolpar i våra garage så kommer föreningen få stå för investeringen och sedan skulle vi ta ut en högre grundavgift för de garageplatser som har ladd-möjlighet samt införa ett system där bilägaren debiteras för sin el-förbrukning.

Just nu har vi dessutom ovanligt lång kö till garageplatser i våra garage. Kötiden kan överstiga två år. Att ha vissa platser med ladd-stolpar skulle innebära att vi i praktiken får två köer att hantera, en kö för ladd-plats och en för vanliga platser. Detta är inte heller helt lätt att hantera rättvist.

Styrelsen arbetar vidare med frågan eftersom antalet elbilar ökar och för att vi på olika sätt vill verka för miljövänliga alternativ i vårt boende.

Styrelsen i Brf Kanalhusen