

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, mars 2021

BYTE AV SPISKÅPOR

Nu finns möjlighet för dig som inte behövde byta spiskåpa i samband med OVKn att beställa en ny spiskåpa.

Styrelsen har bitt företaget Sotning och Ventilation att ta fram ett erbjudande. Du avgör om du vill byta spiskåpa och om du vill beställa det från Sotning och Ventilation.

Du kommer få en lapp i brevlådan och lämnar din intresseanmälan till vice-vård Anders Haag. I lokalen på Norra Kanalgatan 3 finns ett demo-ex. Det finns vitt eller rostfritt att välja mellan. Du bekostar bytet.

KORT FRÅN STÄMMAN

På grund av pandemin så arrangerade Brf Kanalhusen en ren poströstningsstämma i år och hela 56 poströster lämnades in. Det innebär att stämman samlade i stort sett lika många deltagare som förra årets stämma.

Poströsterna räknades söndagen den 14 februari i föreningens lokal och det fullständiga protokollet ligger på vår hemsida, www.kanalhusen.se. Rösträkningen leddes av Niklas Lehresjön. Christina Widlund och Karl Magnil räknade rösterna.

Sammanfattning av beslutet

Stämman ansågs behörigt utlyst och balans- och resultaträkningen godkändes och resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag. Den avgående styrelsen beviljades ansvarsfrihet och arvoden till styrelsens ledamöter och revisor godkändes enligt lämnat förslag. Stämman valde firman WeAudit Sweden AB som revisionsbyrå med Urban Johansson som huvudansvarig revisor. Valberedningen, det vill säga Staffan Molker, Lennart Åhs och Carolina Camén fick förnyat förtroende.

Styrelsens förslag till verksamhetsinriktning för verksamhetsåret 2020/2021 godkändes och två motioner om behov av renovering av soprum och golvytor i trapphus besvarades. Inför stämman besvarade styrelsen en fråga om laddstolpar. Styrelsen har arbetat med frågan men har inget förslag till beslut. Frågan och styrelsens svar finns på hemsidan.

Nya styrelsen

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag och nu när styrelsen fördelat uppdragen inom sig ser den ut så här:

Elisabeth Wikman ordförande, Kristoffer Palm vice ordförande, Kristina Fransson sekreterare, Arne Olsson, Janet Gjester Pettersson, Ulf Karlsson och Thomas Åsberg är ledamöter. Lovisa Hemmingsson, Junette Persson och Linus Haraldsson är suppleanter.

Tack

- Jag vill tacka Lovisa Berglund och Conny Rexed som nu lämnar styrelsen. Ett särskilt tack vill jag rikta till Henrik Ruhe som varit aktiv i styrelsen sedan 2006. Hans insatser och kompetens har varit mycket värdefulla för styrelsearbetet och det har haft stor betydelse för vår förening, säger ordförande Elisabeth Wikman.

Vad tycker du?

Vi som sitter i styrelsen vill gärna veta vad du tycker. Har du förslag på sådant som du tycker att föreningen borde utveckla, eller ta tag i. Eller vill du hjälpa till i någon arbetsgrupp? Kom gärna med förslag, direkt till någon av oss som ingår i styrelsen, eller kom till föreningens kontor på tisdagarna när vice-värden är där, eller mejla till styrelsen@kanalhusen.se

Vice-värd och kontor

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10.

Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Lämna ett meddelande på telefonsvaren och glöm inte att uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:

www.kanalhusen.se

VERKSAMHETSINRIKTNING

I verksamhetsinriktningen som antogs av stämman så ska styrelsen fokusera på att uppdatera underhållsplanen, eftersom många åtgärder i den tidigare planen är genomförda.

Styrelsen ska också slutföra projektet på Na Kyrkogatan 6 och starta upp samarbete med den nya bostadsrättsföreningen i Brf Lagberget som ska ta över där. Styrelsen ska också fortsätta utreda ladd-stationer för el-bilar och uppvärmning på trottoarer och fortsätta att skapa en trevligare utemiljö på våra innergårdar.

Vi vill också bli bättre på att välkomna och informera nya medlemmar och utreda om vi kan hitta lokaler för gemensamma aktiviteter för oss som bor här i Brf Kanalhusen. Dessutom ska vi fortsätta med miljöarbetet och åtgärder för att spara energi samt ordna medlemsträffar när pandemin tillåter och fortsätta ge löpande information via nyhetsbrev och löpande uppdatera föreningens hemsida.

Styrelsen arbetar också med att se över olika avtal för bland annat fastighetsförvaltning och energioptimering. Utöver större renoveringar gör vi också löpande underhåll. Näst på tur är en översyn av de soprum som behöver uppfräschning.

HAR DU BILDER?

Gillar du att fotografera? Har du fina bilder från miljöerna där vi bor? Vi vill gärna komplettera vår hemsida med fler bilder, men det får inte synas människor som går att identifiera, eftersom vi vill skydda personuppgifter. Mejla gärna förslag på bilder till kristina.m.fransson@telia.com

VAR RÄDD OM VÅRA LOKALER

Snart är trapphusrenoveringen på Herrgårdsgatan 4 C - D samt i portalen på Herrgårdsgatan klar. Det innebär att vi börjar få många fina nyrenoverade trapphus och de flesta hissar är nya. Visst är det fint? Men vi vill att det ska vara så här fint länge till och ber dig vara rädd om väggar och andra utrymmen när du till exempel fraktar in stora tunga möbler. Tyvärr har vi redan fått många svarta märken på väggar och dörrar och repor i hissarna.

NY ENERGIDEKLARATION

Vi har nyligen genomfört en ny energideklaration av vår fastighet. En sammanfattning av den nya energideklarationen hittar du på vår hemsida, www.kanalhusen.se under fliken Dokument. Energideklarationen måste uppdateras regelbundet och den här gäller till och med år 2031. Vi har fått energiklass C på alla hus som ingår i vår fastighet.

Vi går mot ljusare tider och ser fram mot vår, värme och vaccin!
