

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, juni 2021

VISA HÄNSYN

Visst är det underbart att vi fått lite sommarvärme men tänk på att visa hänsyn till varandra.

Det är klart att vi som bor i Brf Kanalhusen också kan ha fest ibland. Men meddela gärna dina grannar i förväg.

Och tänk på att det bör vara tyst efter klockan 22.00 och att det är extra störande när man sitter utomhus på balkonger och altaner på sommarkvällarna. Både prat och musik hörs mer utomhus än inne.

SNART KLART MED TRAPPHUSRENOVERINGEN

I vår stora bostadsrättsförening är det alltid mycket på gång.

Renoveringen av trapphus, källargångar, soprum och portal på Herrgårdsgatan 4 C och D är i princip klara. Det blir jättefint. Och förutom nya fina ytskikt och lampor har vi installerat automatöppnare på några dörrar.

Dessa dörrar mår inte bra av att ställas upp med dörrstoppar som till exempel sopkvastar eller stenar. Då går automatiken sönder. Ska du flytta större föremål är det bättre att meddela vår vice-värd Anders Haag så ordnar han att dörrarna ställs upp för er. Han kan också hjälpa till att ta fram skyddspapper så vi kan spara golven i våra nyrenoverade hissar. De tar mycket stryk vid flytt och olika byggtransporter.

Vi som bor här måste hjälpas åt för att vårda våra lokaler och värna om vår gemensamma boendemiljö. Vi som väljer att bo i lägenhet måste visa omtanke om grannarna. Det handlar till exempel om att inte tvätta i tvättstugorna tidigt på morgonen eller sent på kvällarna. Tvättstugorna får bara användas mellan klockan 8.00 – 20.00.

HISSBYTEN I HÖST PÅ HERRGÅRDSGATAN 2 A och 4 A

Styrelsen arbetar löpande med underhållet av vår stora fastighet utifrån underhållsplanen. Nästa steg är att renovera de gamla hissarna på Herrgårdsgatan 2 A och 4 A. Arbetet planeras starta vecka 38. Förra sommaren slutade plötsligt hissen på Herrgårdsgatan 2 B att fungera, och vi vill hinna renovera hissarna i 2 A och 4 A innan de drabbas av liknande driftstörningar. Berörda boende kommer få mer information längre fram.

SITTPLATSER OCH GRILLAR PÅ INNERGÅRDEN

För allas trevnad har styrelsen köpt in tre uppsättningar utemöbler. De står just nu på den stora innergården och är till för alla medlemmar och hyresgäster.

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att grilla på balkonger och altaner. Men du kan låna en grill av vice-värden, vi har både en kolgrill och en gasolgrill som du kan använda på innergården.

Som alltid gäller det att inte störa dina grannar.

Vad tycker du?

Vi som sitter i styrelsen vill gärna veta vad du tycker. Har du förslag på sådant som du tycker att föreningen borde utveckla, eller ta tag i. Eller vill du hjälpa till i någon arbetsgrupp? Kom gärna med förslag. Kom till föreningens kontor på tisdagarna när vice-värden är där eller mejla till styrelsen@kanalhusen.se

Vice-värd och kontor:

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

Vid felanmälningar, till exempel om det är problem med hissar eller portar, ring till vice-värden på mobilen. Så kontaktar han våra entreprenörer.

E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10.

Mobil: 070-928 08 10.

Telefontid i första hand helgfria tisdagar kl.10.00-12.00. Lämna ett meddelande på telefonsvaren och uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:

www.kanalhusen.se

CYKELRUM

Alla våra medlemmar och hyresgäster ska ställa sina cyklar i våra cykelrum inomhus. Det cykelställ som finns på innergården vid Norra Kyrkogatan 6 är inte till för oss i Brf Kanalhusen. Cykelstället tillhör de boende i Brf Lagberget. De har inga cykelrum.

Styrelsen planerar för att inventera och sedan rensa cyklarna i våra cykelrum. Det var några år sedan sist, och det verkar stå många cyklar där som inte används. Mer information kommer när inventeringen närmar sig.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Äntligen verkar pandemin minska och vi kan börja resa och umgås med nära och kära igen. Brf Kanalhusen har en fin övernattningslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vice-värd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

GARAGEPLATS

Det är många som vill ha garageplats och vi har lång kö. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18-24 månader.

HYRA UT I ANDRA HAND

Vi som äger lägenheter i Brf Kanalhusen gör det för att vi vill bo här. Därför står det i våra stadgar att du måste göra en skriftlig ansökan till styrelsen innan du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand.

Styrelsen kan godkänna det under kortare perioder om du till exempel ska arbeta eller studera på en annan ort, göra utlandstjänstgöring eller liknande.

SEMESTERSTÄNGT

Vice-värd Anders Haag har semester under veckorna 26 – 32. Då är kontoret stängt. Om du måste nå honom under denna tid kan du mejla på vice-varld@kanalhusen.se eller ringa på mobilen 070-928 08 10.

HA EN SKÖN SOMMAR

Avslutningsvis önskar styrelsen dig en skön sommar. Vi hoppas att restriktionerna i samhället ska minska i höst så vi kan arrangera en medlemsträff. Det var länge sedan vi kunde ses!

Njut av sommaren och av att bo i ett av Karlstads vackraste kvarter.
