

BRF KANALHUSEN

NYHETSREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, september 2021

LADDSTOLPAR?

Vi får många frågor om hur det går med frågan om laddstolpar för elbilar.

Styrelsen har nu tillsatt en projektgrupp för att utreda möjligheten att installera sådana i våra garage.

Vi räknar med att vara klara med utredningen under hösten. Sedan får vi ta ställning till hur vi ska gå vidare.

Det är en komplex fråga som berör bland annat finansiering, el kapacitet till fastigheten och brandsäkerhet.

VÄLKOMMEN ALLA NYA MEDLEMMAR

Nu går vi in i första höstmånaden, som vi hoppas blir varm och vacker. Det har varit en fin sommar och vi har kunnat njuta av väldigt vackra planteringar på innergårdarna. De nya sittgrupperna har använts en del och de kommer att stå ute hela hösten för fortsatt trevnad.

Under sommaren har det varit en del nyinflyttningar och vi hoppas att de nya medlemmarna kommit till rätta och trivs hos oss. Vi kommer bjuda in de nya till informationsträffar för att berätta om fastigheten och hur vår förening fungerar.

Brf Lagberget, som är vår granne på Norra Kyrkogatan och Norra Strandgatan har fyllts med medlemmar. De har en egen innegård, som ligger i anslutning till vår. Deras nya styrelse har börjat forma sig och de har gjort ett avtal med Anders Haag, så nu är han även deras vice-värd. Han avlönas direkt av dem för det uppdraget. Som du kanske har hört så har det varit en del ganska högljudda inflyttningsfester i de nya lägenheterna där, och Anders har fått rycka ut och sagt till om tystnad. Nu fungerar det betydligt bättre.

Detta gäller förresten hos oss också. Tänk på att det är mycket lyhört på innergårdarna! Ska du ha fest så meddela grannarna i trapphuset. Och visa hänsyn till de som vill kunna sova.

INVENTERING AV CYKLAR

Det är några år sedan vi senast inventerade cyklar i våra cykelförråd så nu är det dags igen. Det verkar stå många oanvända cyklar där, som lämnats kvar och som nu står och tar upp plats.

Vi sätter nu lappar på alla cyklar. Ta bort lappen på din cykel. De cyklar där lappen sitter kvar 1 oktober kommer flyttas till ett separat förråd. Efter sex månader slänger vi dem eller lämnar cyklarna till Gengåvan eller liknande.

SOPRUM

Vi har påbörjat uppfräschning av de soprum som behöver målas om. Väggar och golv kommer att målas. Vi ska även försöka märka upp sopkärlen så det tydligt framgår vad som ska kastas var.

Vad tycker du?

Vi som sitter i styrelsen vill gärna veta vad du tycker. Har du förslag på sådant som du tycker att föreningen borde utveckla, eller ta tag i. Eller vill du hjälpa till i någon arbetsgrupp? Kom gärna med förslag. Kom till föreningens kontor på tisdagarna när vice-värden är där eller mejla till styrelsen@kanalhusen.se

Vice-värd och kontor:

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

Vid felanmälningar, till exempel om det är problem med hissar eller portar, ring till vice-värden på mobilen. Så kontaktar han våra entreprenörer.

E-post: vice-varld@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10.

Mobil: 070-928 08 10.

Lämna ett meddelande på telefonsvaren och uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:
www.kanalhusen.se

SMÖRJ DINA FÖNSTER, BALKONG- OCH ALTANDÖRRAR

Inom kort kommer vi skicka ut information om att du som ägare till våra bostadsrätter behöver smörja gångjärnen i fönster och altan- eller balkongdörrar. Helst bör detta göras två gånger per år. Anders Haag har lovat hjälpa de som vill.

HISSARNA PÅ HERRGÅRDSGATAN 2A OCH 4A

Det har tyvärr varit problem med den gamla hissen på Herrgårdsgatan 4A. Den gick sönder innan den beslutade renoveringen hann starta. Hissen stod still i sex veckor i somras.

Styrelsen beslutade innan sommaren att byta ut de gamla hissarna på Herrgårdsgatan 2A och 4A. Vi har upphandlat leverantör och det planerade renoveringsarbetet startar vecka 38. Mer information kommer till de som bor i de berörda trapphusen.

STÄDDAGAR OCH MÖTEN

Vi har diskuterat om vi ska kunna ha en gemensam städdag i höst. Men vi har inte bestämt något ännu och återkommer med information om det blir aktuellt. Vi har även planer på att anordna informationstillfällen för övriga medlemmar och hyresgäster allteftersom coronarestriktionerna lättas upp.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en fin övernattningslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Är du intresserad av att hyra den så kontakta vice-värd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

GARAGEPLATS

Det är många som vill ha garageplats och vi har lång kö. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18-24 månader.

HYRA UT I ANDRA HAND

Vi som äger lägenheter i Brf Kanalhusen gör det för att vi vill bo här. Därför står det i våra stadgar att du måste göra en skriftlig ansökan till styrelsen innan du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand. Styrelsen kan godkänna det under kortare perioder om du till exempel ska arbeta eller studera på en annan ort, göra utlandstjänstgöring eller liknande.

Med hopp om en fin färgsprakande höst.
