

BRF KANALHUSEN NYHETSBREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, oktober 2021

HAR DU FÖRSLAG?

I vår ska vi ha föreningsstämma och om du har ett förslag eller en idé som du vill att föreningen ska börja arbeta med kan du skriva en motion till stämman. Motioner ska lämnas in skriftligen senast den 21 november. Du kan lämna dem i föreningens brevinkast eller via mejl till styrelsen@kanalhusen.se

Planeringen för stämman har precis startat. Vi hoppas den kan genomföras som en vanlig stämma, där vi kan träffas på riktigt, och att vi inte behöver ha ytterligare en poströstningsstämma.

BÅDE TV OCH BREDBAND KOMMER INGÅ I AVGIFTEN

Hittills står varje lägenhetsinnehavare i Brf Kanalhusen för internetkostnaden. Och Brf Kanalhusen har tagit kostnaden för tv. Men snart kommer både tv och bredband att ingå i månadsavgiften. Förändringen sker troligen i januari 2022.

Styrelsen för Brf Kanalhusen har beslutat att föreningen i framtiden ska stå för kostnaden för både internet och tv och att det ska ingå i månadsavgiften, och i hyran för hyresgästerna. Efter att ha utvärderat olika operatörer har styrelsen tecknat avtal med Telia. I korthet innebär det nya avtalet:

- Fastighetens hårdvara uppgraderas till nyaste standard.
- Bredbandskapaciteten blir 1000/1000Mbit/s, som är en bra hastighet för både jobb och nöje.
- Alla lägenheter kommer få en ny router.
- Vi behåller tv-paketet Lagom, samma som idag.
- Det blir lägre pris för dig som vill beställa utökat tv-paket.
- Alla lägenheter får en ny tv-box, som klarar upp till ultra-HD.
- Alla lägenheter får tillgång till Telia Play. Då kan du använda ditt tv-paket på flera skärmar eller mobila enheter.
- Bredbandstelefon.

Telia planerar att göra bytet i januari 2022. Exakt datum är inte klart ännu. Förändringen innebär i praktiken att boendekostnaden sänks med 479 kr per månad, för de som i dag har betalat för den lägsta bredbandshastigheten.

Föreningen kommer inte höja hyran för att kompensera för den här kostnaden. Vi har god och stabil ekonomi och styrelsen bedömer att föreningen kan ta den här kostnadsökningen. I många andra bostadsrättsföreningar ingår både tv och bredband i avgiften, så den här förändringen ligger rätt i tiden.

Ditt nuvarande bredbandsabonnemang kommer avslutas automatiskt och övergå till det nya avtalet. Du behöver inte själv säga upp ditt avtal, eller ändra något. De som har abonnemang på tv-kanaler utöver kanalpaket Lagom (Stor, Film, Sport etc.) kommer även efter bytet ha kvar dessa automatiskt och de faktureras direkt från Telia. Vill du ändra ditt tv-utbud kontaktar du Telia direkt. Priser för olika kanalpaket är bifogat.

Mer information kommer längre fram, men har du frågor redan nu så kontakta vice-värd Anders Haag.

Vill du hjälpa till?

Till våren ska vi ha föreningsstämma och valberedningen har redan börjat jobba. De vill gärna veta om du vill vara med och hjälpa till i styrelsearbetet, eller om du vill engagera dig på något sätt i föreningen.

Kontakta Staffan Molker som är sammankallande i valberedningen på telefon 070- 621 36 94 eller via mejl till styrelsen@kanalhusen.se senast den 21 november om du har något förslag.

Vice-värd och kontor:

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

Vid felanmälningar, till exempel om det är problem med hissar eller portar, ring till vice-värden på mobilen. Så kontaktar han våra entreprenörer.

E-post: vice-vard@kanalhusen.se

Telefon: 054-10 18 10.

Mobil: 070-928 08 10.

Lämna ett meddelande på telefonsvaren och uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

CYKELSTÄDNINGEN ÄR KLAR

I höst har vi inventerat cyklar i olika förråd och 26 cyklar verkar oanvända. De har nu flyttats till ett särskilt förråd. Om ägarna inte ger sig till känna skänkas de bort nästa höst. Frågor besvaras av vår vice-värd.

Kom ihåg att inte ställa din cykel på innergården vid Norra Kyrkogatan 6. Cykelställen där är enbart till för de som bor i Brf Lagberget. Vi som bor i Brf Kanalhusen ska ställa våra cyklar i cykelförråden inomhus.

HISSARBETET PÅGÅR FÖR FULLT

Nu pågår arbetet med att byta ut de gamla hissarna på Herrgårdsgatan 2A och 4A. Samtidigt kommer också hissen på Herrgårdsgatan 2B att justeras. Arbetena väntas vara klara under november.

LADDSTOLPAR FÖR EL-BILAR

En arbetsgrupp inom styrelsen arbetar med frågan om laddstolpar för el-bilar. En brandsyn har genomförts i garagen för att få mer kunskap om hur laddstolpar kan påverka brandsäkerheten.

VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en fin övernattningsslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Vill du hyra den så kontakta vice-värd Anders Haag. Den kostar 400 kr/natt.

GARAGEPLATS

Det är många som vill ha garageplats och vi har lång kö. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18-24 månader.

HYRA UT I ANDRA HAND

Vi som äger lägenheter i Brf Kanalhusen gör det för att vi vill bo här. Därför står det i våra stadgar att du måste göra en skriftlig ansökan till styrelsen innan du planerar att hyra ut din lägenhet i andra hand. Styrelsen kan godkänna det under kortare perioder om du till exempel ska arbeta eller studera på en annan ort, göra utlandstjänstgöring eller liknande.

INFORMATION TILL NYA MEDLEMMAR

Styrelsen har tagit fram en folder som delas ut till nyinflyttade i Brf Kanalhusen. Föreningens hemsida har uppdaterats med samma information. Nytt för i höst är även att nyinflyttade bjuds in till ett informationsmöte. Syftet är att nyinflyttade till vår förening ska känna sig välkomna till oss och få svar på olika frågor.

Om du inte har smörjt gångjärnen på dina fönster eller balkongdörrar ännu, så kontakta vice-värden så hjälper han dig.
