

# BRF KANALHUSEN

## NYHETSREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, november 2021

### BOKA IN 14 FEBRUARI

Måndagen den 14 februari 2022 är du välkommen på föreningsstämma med Brf Kanalhusen.

Stämman hålls på Scandic Winn och börjar klockan 18.00 med fika.

Själva stämman börjar klockan 18.30.

Stämmohandlingar kommer delas ut till alla medlemmar i början av januari.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ och det är viktigt att du som bor här kommer på stämman och deltar i besluten.

### VÄLKOMMEN PÅ GLÖGGMINGEL 28 NOVEMBER KL 17.00 OCH SE DEN NYA MEDLEMSLOKALEN INNERFICKAN

**Välkommen till innergården söndagen den 28 november mellan 17.00 – 18.00. Då tänder vi julbelysningen, dricker lite glögg och äter korv och bröd tillsammans. Samtidigt visar styrelsen upp den nya medlemslokalen Innerfickan.**

Innerfickan ligger på Herrgårdsgatan 4 D, ingången är mellan stora och lilla innergården. Innerfickan kan användas utan kostnad av alla som bor i Brf Kanalhusen, till bland annat studiecirkel, kalas, gemensam matlagning, se tv-sända sportevenemang, opera eller film och där kan vi ha medlemsträffar av olika slag.

- Innerfickan är en tillgång som vi alla kan använda. Både för privata tillställningar och för att öka gemenskapen i föreningen, säger ordförande Elisabeth Wikman. Lokalen ligger vägg i vägg med övernattningslägenheten.

Lokalen bokas av Janet Gjester Pettersson på telefonnummer 0709-66 80 67 eller via e-post till [janet.gp@live.se](mailto:janet.gp@live.se)

Innerfickan har ett utrustat kök, sittplatser för ca 15 personer, gästtoalett och altan. Den som bokar lokalen ansvarar för att städa efter sig och att inte störa grannarna på kvällar och nätter.

### BÅDE BREDBAND OCH TV KOMMER INGÅ I AVGIFTEN

Hoppas du såg i förra nyhetsbrevet att styrelsen beslutat att både bredband och tv kommer ingå i avgiften och hyran. Förändringen genomförs troligen i början av 2022. Du behöver inte själv säga upp ditt bredbandsavtal, eller ändra något.

I korthet innebär det att fastighetens hårdvara uppgraderas till nyaste standard. Bredbandskapaciteten blir 1000/1000Mbit/s, som är en bra hastighet för både jobb och nöje. Alla lägenheter kommer få en ny router. Vi behåller tv-paketet Lagom, samma som idag och att det blir lägre pris för dig som vill beställa utökat tv-paket. Alla lägenheter får en ny tv-box, som klarar upp till ultra-HD och alla lägenheter får tillgång till Telia Play. Då kan du använda ditt tv-paket på flera skärmar eller mobila enheter. Du får också tillgång till bredbandstelefontjänst.

Mer information kommer längre fram, men har du frågor redan nu så kontakta vice-värd Anders Haag.

## Släck ljusten!

Nu när vintermörkret närmar sig är det mysigt att tända levande ljus. Men kom ihåg att släcka dem när du lämnar rummet. Och kom ihåg att kontrollera batterierna i din brandvarnare.

För du har väl brandvarnare i din lägenhet? Det är en självklarhet.

### Vice-värd och kontor:

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

Vid felanmälningar, till exempel om det är problem med hissar eller portar, ring till vice-värden på mobilen. Så kontaktar han våra entreprenörer.

E-post: [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se)  
Telefon: 054-10 18 10.  
Mobil: 070-928 08 10.

Lämna ett meddelande på telefonsvaren och uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:  
[www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)

## SLÄPP INTE IN OKÄNDA

Till och från så drabbas vi tyvärr av inbrott i källarförråden och i garagen. Var lite extra uppmärksam när du passerar genom garageporten så inte okända slinker in. Och öppna inte entrédörren för de du inte känner. Så hjälps vi åt att hålla obehöriga utanför våra lokaler.

## SKA DU RENOVERA DIN LÄGENHET?

Du som vill renovera din lägenhet, kom ihåg att du måste kontakta styrelsen om du vill göra större förändringar, till exempel riva en innervägg. Det är inte tillåtet att förändra utvändigt, på fasad, fönster och balkongdörrar. Ytterdörren tillhör fastigheten, det vill säga bostadsrättsföreningen.

Vid renovering av kök måste du installera en godkänd typ av köksfläkt och den måste injusteras av fläktmontör. Vid renovering av badrum gäller till exempel att ventilationen måste vara godkänd och att golvbrunnen är ok. Kontakta vice värden om du är osäker.

## SNÖ OCH IS

Vintern närmar sig och snart kommer säkert både snö och is. Det är numer vår vice-värd som sköter snöröjningen på trottoarer och på innergårdar.

Det finns sopkvastar, och snart ställer vi ut hinkar med salt, i alla portingångar. Tanken är att vi alla kan hjälpa till att sopa bort snö från trapporna och hjälpa till att halkbekämpa vid entréerna vid behov.

## VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en övernattningslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Vill du hyra den så kontakta vice-värden. Den kostar 400 kr/natt.

## GARAGEPLATS

Det är många som vill ha garageplats och vi har lång kö. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18-24 månader.

## SLÄNG BARA HUSHÅLLSSOPOR

Tänk på att våra soprum bara är till för hushållssopor. Du får till exempel inte slänga kartonger till tv-apparater och andra stora kartonger där. Du får inte heller ställa dit gamla krukväxter, frigolit eller trasiga kastruller. Den typen av avfall ska du lämna på återvinningscentralen, till exempel på Heden eller på Växnäs. Det är bara förpackningar från hushållet som får slängas i soporna. Och nu efter jul får du inte ställa ner sopsäckar fulla med julklappspapper eller gamla julgranar.

---

*Styrelsen önskar dig en fin advent och en God Jul och Gott Nytt År!*

---