

**Årsredovisning 2020/2021**

**BRF KANALHUSEN**

**org.nr. 769614-0578**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2020 - 2021

Denna årsredovisning gäller för Bostadsrättsföreningen Kanalhusens, organisationsnummer 769614-0578, verksamhet under räkenskapsåret 2020-09-01 till och med 2021-08-31.

### Styrelsens sammansättning

#### Ordinarie styrelseledamöter

Elisabeth Wikman	ordförande
Kristoffer Palm	vice ordförande
Kristina Fransson	sekreterare
Thomas Åsberg	ledamot
Janet Gjester Pettersson	ledamot
Arne Ohlson	ledamot
Ulf Karlsson	ledamot

#### Styrelsesuppleanter

Lovisa Hemmingsson, Junette Persson och Linus Haraldsson

#### Avgående styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Mandatperioden går ut, vid ordinarie föreningsstämma våren 2022, för styrelseledamöterna Elisabeth Wikman, Kristina Fransson och Arne Ohlson och för suppleanterna Lovisa Hemmingsson, Junette Persson och Linus Haraldsson.

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats enligt stadgarna av förutom styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

#### Revisor

Auktoriserad revisor Urban Johansson, WeAudit Sweden AB.

#### Valberedning

Staffan Molker, sammankallande, Carolina Camén och Lennart Åhs.

#### Föreningen

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen bildades vid föreningsstämma 21 februari 2006 och registrerades hos Bolagsverket, den 14 mars 2006. Fastigheten övertogs den 15 december 2011.

Styrelsens uppdrag är att verka för ett kostnadseffektivt, trivsamt och tryggt boende genom god förvaltning och genomförande av förbättringsåtgärder. Bostadsrättsföreningen Kanalhusen är en äkta bostadsrättsförening enligt Skatteverket.

#### Vicevärd, kontor och hemsida

Anders Haag är föreningens vice-värd och föreningens kontor på Norra Strandgatan 3 är öppet helgfria tisdagar kl. 16-18. Vicevärden nås på telefon 054-10 18 10 eller via e-post [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se). Föreningens hemsida finns på [www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)

#### Förvaltning

Bostadsrättsföreningen Kanalhusen har avtal med HSB Värmland att sköta den ekonomiska-, administrativa och tekniska förvaltningen. I den tekniska förvaltningen ingår bland annat fastighetsskötseln.

