

# BRF KANALHUSEN

## NYHETSBREV

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen, januari 2022

### POSTRÖSTNINGS- STÄMMA I STÄLLET

På grund av smittläget blir det en poströstningsstämma i år igen. Du kommer få alla stämmohandlingar inom kort och i början av februari får du en poströstningsblankett. Du röstar på stämman genom att fylla i den och lämna den i postfacket på föreningens lokal senast den 11 februari 2022.

Stämman hålls alltså **inte** på Scandic Winn som tidigare planerats.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ så kom ihåg att fylla i blanketten.

### BYTE AV BREDBAND OCH TV 24 JANUARI

Snart är det dags för det planerade bytet till gemensamt avtal för internet och tv. Telia planerar att **installera** den nya hårdvaran i våra byggnader den 24 januari. Hela den dagen kommer det därför vara störningar i både internet och tv.

Det nya avtalet kommer sedan **aktiveras** ca 3-5 dagar senare. Du behöver själv inte göra något då, utan det sker automatiskt.

### NY ROUTER OCH NY TV-BOX

Alla lägenheter ska få en ny router och ny tv-box. För att få ut maximal internet-hastighet och tv-upplevelse bör du byta ut den gamla utrustningen som du har i din lägenhet, mot de nya. Om du inte byter kommer det fungera ändå, men du får inte tillgång till ny teknik och kapacitet.

**OBS!** Om du har en gammal tv-box av märket Motorola måste du dock byta den, eftersom den slutar fungera i mitten av januari. Om du berörs av detta bör du redan ha fått information från Telia.

### HÄMTA DIN NYA UTRUSTNING

Du kan hämta din nya utrustning på föreningens kontor på följande tider:

- **Tisdagar kl. 16-18**
- **Onsdagar 5/1 och 12/1 kl. 18-19**

Det är viktigt att du hämtar den nya utrustningen även om du inte tänkt installera den. Utrustningen tillhör föreningen och ska lämnas kvar i lägenheten vid en eventuell försäljning. Den gamla utrustningen är du fri att behålla. Annars ska den lämnas till en återvinningsstation. Ej i våra soprum.

### INSTALLATION

Du kan installera den nya utrustningen själv med hjälp av bifogade anvisningar. **Om du vill ha hjälp kan du få det kostnadsfritt via telefon eller av en av Telias installatörer.** Ring deras kundtjänst på telefon: 90 200 och ange ditt lägenhetsnummer, från Brf Kanalhusen.

## Släck ljusen!

Nu när vintermörkret är här är det mysigt att tända levande ljus. Men kom ihåg att släcka dem när du lämnar rummet. Och kom ihåg att kontrollera batterierna i din brandvarnare.

För du har väl brandvarnare i din lägenhet? Det är en självklarhet.

Vice-värd och kontor:

Anders Haag är föreningens vice-värd. Han jobbar deltid för oss i föreningen.

Vid felanmälningar, till exempel om det är problem med hissar eller portar, ring till vice-värden på mobilen. Så kontaktar han våra entreprenörer.

E-post: [vice-varld@kanalhusen.se](mailto:vice-varld@kanalhusen.se)  
Telefon: 054-10 18 10.  
Mobil: 070-928 08 10.

Lämna ett meddelande på telefonsvaren och uppge namn, telefonnummer och lägenhetsnummer.

Föreningens kontor ligger på Norra Strandgatan 3, och är öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00

Hemsida:  
[www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)

## BAKGRUND TILL BYTET

Styrelsen har beslutat att både bredband och tv ska ingå i avgiften och hyran. Förändringen genomförs den 24 januari 2022. Du behöver inte själv säga upp ditt bredbandsavtal, eller ändra något.

I korthet innebär det att fastighetens hårdvara uppgraderas till nyaste standard. Bredbandskapaciteten blir 1000/1000Mbit/s. Alla lägenheter får en ny router. Vi behåller tv-paketet Lagom, samma som idag och det blir lägre pris för dig som vill beställa utökat tv-paket. Alla lägenheter får en ny tv-box, som klarar upp till ultra-HD och alla lägenheter får tillgång till Telia Play. Då kan du använda ditt tv-paket på flera skärmar eller mobila enheter. Du får också tillgång till bredbandstelefon. Har du frågor så kontakta vice-värd Anders Haag.

## VÄLKOMMEN ATT LÅNA INNERFICKAN

Nu kan du börja använda vår nya medlemslokal Innerfickan. Det är en trevlig lokal med ett utrustat kök, sittplatser för ca 15 personer, gästtoalett och altan. Den som bokar lokalen ansvarar för att städa efter sig och att inte störa grannarna på kvällar och nätter.

Lokalen ligger bredvid övernattningsslägenheten och du bokar lokalen genom att kontakta vår vice-värd Anders Haag.

## VÄLKOMMEN ATT HYRA ÖVERNATTNINGSLÄGENHETEN

Brf Kanalhusen har en övernattningsslägenhet med två sängplatser, kök och badrum. Vill du hyra den så kontakta vice-värden. Den kostar 400 kr/natt.

## LJUS PÅ LILLA INNERGÅRDEN

Som du kanske har sett så har den lilla innergården fått belysningsstolpar liknande de som tidigare fanns på den stora innergården. Hoppas du tycker det blev fint.

## SNÖ OCH IS

Det är vår vice-värd som sköter snöröjningen på våra trottoarer och på innergårdar. Det finns sopkvastar, och hinkar med salt, i alla portingångar. Tanken är att vi alla kan hjälpa till att sopa bort snö från trapporna och hjälpa till att halkbekämpa vid entréerna vid behov.

## GARAGEPLATS

Det är många som vill ha garageplats och vi har lång kö. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18-24 månader.

---

*Styrelsen önskar dig god fortsättning på det nya året!*

---