

Snart byggs en fin pergola

Styrelsen fortsätter arbetet med att öka användningen av våra fina innergårdar. Förra året köptes några sittgrupper in och nu i vår ska en pergola byggas på den stora innergården. Om planerna går i lås ska den bli klar innan sommaren. Den ska byggas där det tidigare fanns en fontän. I pergolan blir det trevliga sittplatser med lite skydd från solen.

Nu när vi får varma fina dagar och kvällar är det skönt att sitta ute på balkonger och altaner, eller på sittplatserna på innergårdarna. Men tänk på att inte störa dina grannar, visa särskild respekt på kvällstid.

Grilla inte på balkong eller altan

Föreningen har nu tre grillar, två kolgrillar och en gasolgrill. De står på innergårdarna och är fria att låna. På grund av brandrisken är det inte tillåtet att grilla på balkonger och altaner.

Vi underhåller våra lokaler

För att ta hand om vår stora fastighet genomför styrelsen löpande olika projekt för att underhålla lokalerna. Nu i vår har vi till exempel bytt ut 160 armaturer i förråd och cykelrum till rörelsestyrd LED-belysning. Det kommer minska våra el-kostnader.

Vi har också genomfört garantiarbeten på taken, med bättringsmålning och målat om den stora takkupolen i hörnet av Västra Kanalgatan och Herrgårdsgatan.

Det har också startat ett arbete med att renovera förbindelsegångarna mellan glasgångarna och trapphuset på Herrgårdsgatan 4B. Där kommer det bli nya ytskikt på väggar, golv och innertak och nya armaturer.

Och det stora hålet på trottoaren på Herrgårdsgatan är lagat.

Vi har två skyddsrum

Händelserna i Ukraina har väckt många frågor. Bland annat om tillgången på skyddsrum.

Brf Kanalhusen har två skyddsrum. De används i dag som förråd och ska snabbt kunna tömmas och ställas i ordning.

Styrelsen ska ta reda på mer om vad som gäller för skyddsrummen, och se till att skyddsrummen har rätt utrustning.

Låna grovdammsugare

Föreningen har köpt in två grovdammsugare, en till varje garage. Du kan låna dem för att till exempel städa bilen. Kom ihåg att tömma behållaren och ställa tillbaka utrustningen.

Garageplats

Brf Kanalhusen har tillgång till 89 garageplatser. Det är lång kö för att få en plats. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 18–24 månader.

Vi har nu även sex läsbara garageplatser för motorcyklar. Kontakta vice-värden om du vill ställa dig i kö till dem.

Ställ inte cykeln på innergården

De cykelställ som står utomhus nära den lilla innergården är enbart till för de som bor på Norra Kyrkogatan 6 och Norra Strandgatan 3. Du som bor i Brf Kanalhusen på annan adress ska ställa din cykel i något av föreningens cykelrum.

Brf Lagberget genomför just nu en cykelrensning i sina cykelställ. De cyklar som rensades från Brf Kanalhusens cykelförråd tidigare i år har nu förverkats. De cyklar som var i användbart skick har skänkts bort, resten har slängts.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Där finns två sängar och fullt utrustat kök, tv och WC. Boka den via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten inte räcker till, eller är bokad, kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Där finns sittplatser för ca 15 personer, fullt utrustat kök, tv, WC och altan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi kan alla hjälpas åt att ta hand om Innerfickas altan. Du får gärna ta in kuddar och filter under tak när det regnar eller vattna blommorna i krukorna när solen gassar.

Styrelsen önskar dig en fin valborgshelg!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00.

www.kanalhusen.se

Hyra ut i andra hand

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste du skriftligen ansöka om det till styrelsen.

Ansökan kan godkännas under korta tidsbegränsade perioder om du till exempel tillfälligt ska arbeta eller studera på en annan ort, göra utlandstjänstgöring eller om du vill provbo i ett samboförhållande.

Ett annat skäl kan vara om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand till flyktingar från Ukraina.

Om du fått tillstånd att hyra ut i andra hand är det ditt ansvar att månadsavgiften betalas i tid och att den som hyr din lägenhet inte stör andra.

Felanmälan

Om något går sönder i din lägenhet, till exempel kylskåp eller spis är det du som bostadsrättsägare som ansvarar för att laga det.

Om det uppstår något akut fel, till exempel en vattenskada så kontakta vår vice-värd, på mobilnummer 0709-28 08 10