

Välkommen på städdag och knyt-kräftskiva 10 september

På grund av pandemin är det längesedan vi kunde arrangera en städdag i vår förening. Men nu är det dags. Lördagen den 10 september träffas vi på stora innergården klockan 10.00. Med gemensamma krafter ska vi under några timmar hjälpas åt att städa i cykelrummen, olja in trädetaljer på innergårdarna med mera.

Sedan, klockan 17.00 samlas de som vill, till knyt-kräftskiva på stora innergården. Du tar med det du vill äta och dricka. Föreningen bjuder på kaffe och kaka. Vid lätt regn flyttar vi in i Innerfickan. Blir det oväder ställs kräftskivan in.

Välkommen!

Laddplatser för elbilar

Styrelsen har länge arbetat med att utreda möjligheten att installera laddplatser för elbilar i våra garage. Det är en stor investering och därför har styrelsen sökt bidrag från Naturvårdsverket. Där kan bostadsrättsföreningar ansöka om bidrag på 50 procent av kostnaderna. Vi väntar på beslutet från Naturvårdsverket innan vi tar nästa steg.

Skyddsmatta minskar vattenskador

Tyvärr inträffar det då och då vattenskador i vår fastighet. Skador och de kostnader som skadorna leder till drabbar både den boende och föreningen. Styrelsen ber dig som renoverar att anlita hantverkare med rätt kompetens och att lägga in skyddsmattor under kyl, frys och diskmaskiner så att eventuella vattenläckor snabbt upptäcks innan stora skador uppstått.

Vik ihop dina kartonger

För att vi ska få plats med alla kartonger i våra sopkärl är det viktigt att du viker ihop emballage och plattor till kartonger

Har du renoveringsplaner?

Många vill renovera sin lägenhet. Som ägare av en bostadsrätt äger du en del i bostadsrättsföreningen samt rätten att bo i din lägenhet. Men det betyder inte att du får göra vad som helst i din lägenhet.

Vissa åtgärder kräver styrelsens godkännande så kom ihåg att kontakta styrelsen innan du börjar, det gäller till exempel om du vill riva eller flytta bärande väggar.

För el-arbeten gäller många restriktioner. Du får till exempel inte röra fasta installationer som att koppla ur element, eller komplettera med fler, eftersom det kan påverka hela anläggningen i fastigheten.

Vid vvs-arbeten gäller att du får göra enklare arbeten, om du vet hur du ska göra. Om det blir en vattenskada kan det bli kostsamt för dig om du renoverat utan att ha följt gällande föreskrifter. Så anlita en kompetent hantverkare. Kontakta vice-värden i god tid innan ni börjar, till exempel om ni planerar att stänga av vattnet eller liknande.

Vill du veta mer? Läs på

www.kanalhusen.se

innan du slänger dem. Det är inte OK att slänga emballage till möbler och annat skrymmande. Våra soprum är till för hushållssopor. Allt annat avfall ska du slänga på återvinningscentralerna.

Nya medlemmar

Hittills i år har 17 lägenheter bytt ägare. Vi hälsar alla nya medlemmar välkommen till Brf Kanalhusen och hoppas du ska trivas bra här hos oss. I höst kommer de nya medlemmarna att bjudas in till ett informationsmöte. Så håll utkick efter inbjudan.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Där finns två sängar och fullt utrustat kök, tv och WC. Boka den via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten inte räcker till, eller är bokad, kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Där finns sittplatser för ca 15 personer, fullt utrustat kök, tv, WC och altan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi påminner också om att du måste kontakta styrelsen om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand. Det kan godkännas under en begränsad tidsperiod om du till exempel ska studera på annan ort.

Styrelsen önskar dig en fin sensommar och hoppas vi ses den 10 september!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00.

www.kanalhusen.se