

Nu installeras ladd-platser för elbilar i våra garage

Styrelsen har beslutat att installera ladd-platser för elbilar i våra garage. Arbetet startar inom kort och beräknas bli klart i november. Alla parkeringsplatser ska förses med ladd-uttag. Du som har din bil parkerad i garaget kommer få information när just din bil behöver flyttas så att hantverkarna kan komma fram.

När installationen är klar kan du som vill få tillgång till ladd-möjligheten. Priset för en garageplats med el blir 900 kronor per månad. (Priset för vanliga garageplatser är oförändrat 600 kronor per månad.) Utöver grundpriset på 900 kronor per månad kommer du som laddar din elbil att faktureras i efterskott var tredje månad för din elförbrukning utifrån föreningens el-taxa.

Vi får halva kostnaden i bidrag

Förslaget att installera ladd-platser väcktes i en motion till en föreningsstämma för några år sedan. Sedan dess har styrelsen arbetat med frågan. Efter offertförfrågan har uppdraget gått till företaget Elcenter AB som gjort flera liknande installationer i andra större bostadsrättsföreningar i Karlstad. Brf Kanalhusen har sökt och fått bidrag från Naturvårdsverket motsvarande hälften av investeringskostnaden.

Om du, som har en garageplats, vill börja använda ladd-möjligheten ska du kontakta vice-värden så aktiverar han din ladd-plats när arbetet är klart. Om du vill ställa dig i kö till en garageplats anmäl det till vice-värden. Kötiden är mellan 12 och 24 månader i dagsläget. Om du har frågor kom gärna till föreningens kontor när det är öppet på tisdagar mellan 16.00 och 18.00.

Tack för hjälpen!

Tack till dig som kom på städdagen för ett par veckor sedan. Ett 30-tal personer anslöt och tillsammans städades bland annat våra cykelrum. Dessutom gjordes olika måleriarbeten som besparade föreningen kostnader på över 20 000 kronor. På kvällen samlades drygt 20 personer till ett trevligt kräftknytkalas på innergården.

Minskad el-förbrukning

Tack vare att vi har bytt till rörelsestyrd LED-belysning i garage och förråd har vi minskat föreningens elförbrukning med 38 000 kWh jämfört med förra året. Det är bra eftersom el-priset ökar.

Styrelsen har beslutat att fortsätta arbetet och nästa steg är att byta till rörelsestyrd LED-belysning i trapphusen.

Fler givare

För att känna av och reglera inomhus-temperaturen i fastigheten finns drygt 20 givare installerade i olika lägenheter. För att få en mer heltäckande bild ska ytterligare 32 givare installeras av HSB. Berörda lägenheter kontaktas innan.

Vill du veta mer? Läs på

www.kanalhusen.se

Har du förslag?

I vår ska vi ha föreningsstämma och vi hoppas det kan bli en vanlig stämma efter två år med poströstningsstämmor på grund av pandemin. Om du har ett förslag eller en idé som du vill att föreningen ska börja arbeta med kan du skriva en motion till stämman. Motioner ska lämnas in skriftligen senast den 15 november. Du kan lämna din motion i föreningens brevkast eller via mejl till styrelsen@kanalhusen.se.

Kanske vill du vara med i styrelsen eller vill föreslå någon av dina grannar till styrelsearbetet? Kontakta i så fall föreningens valberedning. Ordförande är Camilla Camén och du når henne på carolina.c.camen@gmail.com.

Mer information om stämman kommer längre fram.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Där finns två sängar och fullt utrustat kök, tv och WC. Boka den via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten inte räcker till, eller är bokad, kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Där finns sittplatser för ca 15 personer, fullt utrustat kök, tv, WC och altan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi påminner också om att du måste kontakta styrelsen om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand. Det kan godkännas under en begränsad tidsperiod om du till exempel ska studera på annan ort.

Styrelsen önskar dig en skön höst!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00.

www.kanalhusen.se