

Välkommen på glöggmingel 27 november kl 17.00

Nu är det tradition att vi samlas på innergården på första advent. Vi njuter av julbelysningen och föreningen bjuder på glögg, pepparkakor, korv och bröd. Välkommen den 27 november mellan 17.00 – 18.00 på lite mingel med dina grannar.

Hjälp till att spara el

Det är mycket som händer i omvärlden som påverkar oss, både som privatpersoner och som bostadsrättsförening. Elpriserna har ökat mycket och styrelsen arbetar på olika sätt med att minska föreningens elförbrukning. Tack vare att vi redan har bytt till rörelsestyrd LED-belysning i garage och förråd har vi minskat förbrukningen med mer än 38 000 kWh jämfört med förra året. I vinter blir det också LED-belysning i trapphusen.

Du kan hjälpa till att spara el genom att minska din varmvattenförbrukning och duscha snabbare. Kanske kan du även sänka värmen lite i din lägenhet och ta på en tröja?

Minska din hushållsel genom att bara köra fulla disk- och tvättmaskiner och släck lamporna när du lämnar ett rum.

Ökade kostnader

Det är inte bara elkostnaderna som påverkar föreningens ekonomi. Räntorna ökar och den höga inflationen gör att många tjänster som föreningen köper också ökar i pris. Som du säkert vet har vår förening haft oförändrade avgifter ända sedan föreningen bildades 2011.

Styrelsens ambition är att kunna behålla nuvarande avgifter. Men vi måste vara realistiska. Just nu är det många bostadsrättsföreningar runt om i landet som kommer att höja sina avgifter. Vår förening har en god ekonomi, men vi kan kanske hamna i ett läge framöver där en avgiftshöjning inte kan undvikas.

Boka in 14 februari

Tisdagen den 14 februari 2023 är du välkommen på föreningsstämma med Brf Kanalhusen.

Stämman hålls på Scandic Winn och börjar klockan 18.00 med fika.

Själva stämman börjar klockan 18.30.

Stämmohandlingar kommer delas ut till alla medlemmar i början av januari.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ och det är viktigt att du som bor här kommer på stämman och deltar i besluten.

Släck ljusen och kolla brandvarnaren

Nu när vintermörkret är här är det mysigt att tända levande ljus. Men kom ihåg att släcka dem när du lämnar rummet.

Och kom ihåg att kontrollera batterierna i din brandvarnare.

För du har väl brandvarnare i din lägenhet? Det är en självklarhet.

Det var nyligen ett brandtillbud i en grannfastighet. Där hade eld spridit sig från en marschall till andra föremål på en balkong. Det slutade väl. Men det är värt att påminna om att det i vår förening inte är tillåtet att elda eller grilla på balkonger och altaner.

Visa hänsyn

Det ska vara trevligt, lugnt och tryggt att bo i Brf Kanalhusen. Vi är flera hundra personer som bor här och alla behöver vi tänka på att visa hänsyn till våra grannar. Att bo i lägenhet innebär att du på andra sidan väggen kan ha små barn som behöver sova, en äldre person som behöver lugn och ro eller någon som ska upp och jobba tidigt nästa morgon. Därför ska det vara lugnt och tyst här på sena kvällar och nätter.

Men vi får inte vara överkänsliga. Det är naturligtvis tillåtet att på dag- och kvällstid duscha, använda sin tvätt- och diskmaskin, lyssna på radio och se på tv samt röra sig i sin lägenhet och i trapphuset utan att grannarna klagat. Vi som bor i lägenhet måste vara beredda på att höra vardagsljud från våra grannar.

Minskat tv-utbud

Brf Kanalhusen har sedan många år avtal med Telia för tv och bredband. Från 1 oktober har Telia minskat sitt utbud eftersom Telia inte kommit överens med Viaplay Group. Det innebär att vi tyvärr inte längre har TV3, TV6, TV8, TV10 och streamingtjänsten Viaplay samt kanaler som exempelvis V-sport, V-film och V-series.

Som viss kompensation har Telia gett oss tillfällig tillgång till SF-kanalen, TV4 Fakta samt C Mores film- och seriekkanaler med tillhörande playtjänst samt SF Kids. Om du vill köpa till fler kanaler på egen bekostnad kan du kontakta Telias kundtjänst på telefon 90 200.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi påminner också om att du måste kontakta styrelsen om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar en större renovering av din lägenhet.

Styrelsen önskar dig en fin advent och hoppas vi ses den 27 november!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00.

www.kanalhusen.se