

Brandvarnare i garagen

Styrelsen arbetar med att se över och öka vårt brandskydd. Vi har därför installerat ett brandvarnarsystem i garagen. Det har vi inte haft tidigare. Systemet heter Tryva.

Det är ett system som känner av rök och temperatur i garagen och vid misstanke om brand går ett larm till en larmcentral som ringer SOS i händelse av brand. Till systemet finns även en app och alla som har appen nedladdad får en notis om att brandvarnaren utlöst.

Om systemet är bra finns det möjlighet att bygga ut det och komplettera med liknande sensorer i trapphusen.

Du kan ladda ner appen om du vill

Om du vill kan du också få tillgång till larmet. Ladda ner appen Tryva. Se bifogad instruktion. Då får du rapport direkt i din mobil om systemet registrerat brand i garaget och du kan vinna tid i utrymningen. OBS systemet är i dag bara inkopplat i våra garage. Inte i lägenheter eller trapphus.

Om det börjar brinna

Om det börjar brinna, i din lägenhet eller någon annan stans, så följ rutinen: Rädda - Larma - Varna - Släck.

Ha alltid din egen säkerhet i åtanke. Om det är möjligt så ta dig ut ur byggnaden men gå **aldrig** ut i ett rökfyllt trapphus eller garage och använd inte hissen.

Det bästa du i så fall kan göra är att stanna i lägenheten och täta runt dörrar och brevinkast. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i 30-60 minuter. Vid en brand i garaget är röken mycket giftig och man ska inte gå in där och försöka släcka själv.

Styrelsen vill också åter påminna om att du ska se över brandsäkerheten i din lägenhet. Du har väl en brandvarnare? Om du har svårt att byta batterier i den så be vår vice-värd om hjälp.

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen önskar alla som bor i Brf Kanalhusen en God Jul och ett Gott Nytt År.

Vårt kontor håller stängt mellan 21 december och 6 januari. Du kan nå vice-värden på mobil 070- 928 08 10 och via e-post vice-varld@kanalhusen.se

När julen är över är det inte tillåtet att slänga stora kassar med julklappspapper eller gamla julgranar i våra soprum. Den typen av avfall måste du lämna på någon av kommunens återvinningscentraler. Våra soprum är bara till för hushållsopor.

Boka in 14 februari

Tisdagen den 14 februari 2023 är du välkommen på föreningsstämma med Brf Kanalhusen.

Stämman hålls på Scandic Winn och börjar klockan 18.00 med fika. Själva stämman börjar klockan 18.30.

Stämmohandlingarna kommer delas ut till alla medlemmar i början av januari.

Nya bilder

Vi har tagit nya fotografier som visar hur fint det är i vårt kvarter. Bilderna togs en härlig sommar dag och finns på hemsidan kanalhusen.se.

På Brf Kanalhusens hemsida kanalhusen.se finns ett informationsblad om brandsäkerhet samt hur du ska agera ifall det börjar brinna. Du hittar informationen under "nyheter" samt på sidan "bra att veta", scrolla ner till brandsäkerhet. Kontakta vice-värden om du vill ha denna information på papper i stället eller om du har andra frågor.

Snöröjning

Det är vår vice-värd som sköter snöröjningen på våra trottoarer och på innergårdar. Det finns sopkvastar och hinkar med salt i alla portingångar. Tanken är att vi alla kan hjälpa till att sopa bort snö från trapporna och hjälpa till att halkbekämpa vid entréerna vid behov.

Tv-utbudet är tillbaka

Som du säkert har märkt så har Telia kommit överens med Viaplay Group och vi har fått tillbaka de kanaler som försvann den 1 oktober. Så nu kan du åter se TV3, TV6, TV8, TV10 och streamingtjänsten Viaplay samt kanaler som exempelvis V-sport, V-film och V-series.

Släpp inte in obehöriga

Det har tyvärr varit några inbrottsförsök i förråden igen och obehöriga personer har setts i, och avvisats från, våra lokaler. Det är viktigt att vi hjälps åt så inte obehöriga personer slinker in via garageporten eller i entréerna.

Det inte tillåtet att ställa upp ytterdörrarna med sopborstar eller liknande. Dels blir det kallt och drar extra energi, dels riskerar automatiken i dörrstängningen att gå sönder och dels ökar risken att obehöriga kan ta sig in i våra lokaler.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt. Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar en större renovering av din lägenhet. Det är till exempel inte tillåtet att stänga av vattnet i hela fastigheten utan att ha informerat om det innan.

Styrelsen önskar dig God Jul och Gott Nytt År!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varde@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. (ej under jul och nyår)

www.kanalhusen.se