

Avgifterna höjs med fem procent

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med fem procent från och med 1 april 2023. Du som var med på stämman fick information om den kommande höjningen, som är den första sedan år 2011.

Brf Kanalhusen har haft oförändrad avgift i 12 år men nu behöver avgifterna för bostadsrätterna höjas eftersom föreningens ekonomi påverkas av stigande inflation, högre räntor på föreningens lån och prishöjningar för el, vatten, försäkringar och många andra tjänster som föreningen köper.

Brf Kanalhusen har en god och stabil ekonomi. Höjningen syftar till att denna situation ska bestå även framöver. Målet är vi ska fortsätta ha bra förutsättningar att underhålla vår fastighet. Många bostadsrättsföreningar höjer sina avgifter nu, en del med 10 – 20 procent.

Hyran för föreningens hyreslägenheter justeras varje år efter förhandlingar med hyresgästföreningen. Årets förhandlingar är inte klara ännu.

Styrelsen har fördelat uppdragen

Efter föreningsstämman som hölls den 14 februari så har styrelsen fördelat uppdragen på ett konstituerande styrelsemöte. Elisabeth Wikman fortsätter som ordförande för föreningen. Kristoffer Palm fortsätter som vice ordförande och Kristina Fransson som sekreterare.

Arne Ohlsson, Janet Gjester Pettersson, Kristoffer Hartman och Ulf Karlsson är ledamöter i styrelsen. Victor Colebring, Jonathan Nilsson och Thomas Åsberg är suppleanter. Arne Ohlsson och Kristina Fransson utgör medlemsutskott.

Stör inte dina grannar

Vi som har valt att bo i flerfamiljshus måste visa hänsyn till varandra. Var extra hänsynsfull mellan klockan 22.00-07.00. Då ska det vara tyst och lugnt här. På andra sidan din vägg kan det bo småbarn, någon som ska upp tidigt och jobba, eller någon äldre som behöver lugn och ro.

Trevligt med föreningsstämma

Tack till alla som kom på föreningsstämman. Det var trevligt att efter flera år av pandemi få träffas och ha en vanlig stämma igen.

Protokollet från stämman kommer publiceras på vår hemsida www.kanalhusen.se när det är klart.

Till största delen blev stämmans beslut enligt tidigare presenterade förslag.

Verksamhetsinriktning

En ändring rörde förslaget till verksamhetsinriktning för åren 2022-2023. Där ströks förslagen om att utreda förutsättningarna och intresset för bilkooperativ, uthyrning av ellådcykel, gym och bastu.

Styrelsen jobbar vidare med övriga förslag, som bland annat rör underhåll av fastigheten, mer energibesparingar, mer brandskyddsåtgärder, utreda möjligheten för solceller, arrangera medlemsträffar, se över skyddsrummen och ge löpande information.

Installationen är klar

Installationen i garagen av ladd-stationer för elbilar är slutförd. Nu väntar vi på att det sökta bidraget från Naturvårdsverket ska betalas ut.

Om du vill börja använda laddstationen vid din garageplats så kontakta vice-värden.

Har du brandvarnare?

Alla som bor i Brf Kanalhusen bör ha brandvarnare i sin lägenhet. Det är jätteviktigt för att öka brandsäkerheten. Om du saknar brandvarnare så hör av dig till vice-värden.

Porttelefonerna är avstängda efter kl 22.00

Sedan flera år är porttelefonerna avstängda efter klockan 22.00. Detta för att grannar inte ska störas av ”busringningar” av andras gäster som vill komma in sent på kvällen. Om du har gäster som kommer efter kl 22.00 kan de slå in det telefonnummer som du har kopplat till porttelefonen på displayen och då kan du öppna med knapp 5 som vanligt.

Tack för att du sparar

Vi kan alla hjälpas åt att minska föreningens el- och vattenförbrukning. Och dina insatser märks. Totalt har värmeförbrukningen minskat med tre procent, fastighetselen har minskat med 12 procent och vattenförbrukningen har minskat med åtta procent mellan åren 2021 och 2022. Men tänk på att när du sparar på varmvattnet är det extra viktigt att du inte spolrar ner stekfett i köksavloppet. Torka alltid ur din stekpanna med hushållspapper innan.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procent rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Boka den via vår vice-värd.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet. Det är till exempel inte tillåtet att stänga av vattnet i hela fastigheten utan att ha informerat om det innan. Och du får inte riva bärande väggar och det finns regler som påverkar valet av till exempel köksfläkt.

Styrelsen önskar dig en skön vårvinter!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. (ej under jul och nyår)

www.kanalhusen.se