

## Har du förslag och idéer?

Styrelsen har börjat planeringen inför årsstämman. Den kommer hållas den 13 februari 2024 på Scandic Winn klockan 18.00. Alla medlemmar kommer få en kallelse och alla årsmöteshandlingar i god tid innan stämman.

Har du idéer och förslag som du tycker att vår bostadsrättsförening ska engagera sig i? Skriv då en motion till stämman. Motioner ska lämnas skriftligen senast den 12 november 2023. Du kan lämna dem i föreningens brevkast på Norra Strandgatan 3 eller skicka dem med e-post:

[kristina.m.fransson@telia.com](mailto:kristina.m.fransson@telia.com)

## Nya namn till styrelsen?

Kanske vill du vara med i styrelsen eller vill föreslå någon av dina grannar till styrelsearbetet? Kontakta i så fall föreningens valberedning.

Ordförande är Camilla Camén och du når henne på [carolina.c.camen@gmail.com](mailto:carolina.c.camen@gmail.com).

## Bortstädade cyklar

Det har varit trångt i cykelrummet vid det översta garaget. Många cyklar verkade övergivna, trasiga och oanvända. Vice-värden har därför ställt undan ett tio-tal cyklar. Om du saknar din cykel så hör av dig till honom. Annars slängs de på återvinningen vid årsskiftet.

## Kampen mot fjärilsmyggen

Boende på Herrgårdsgatan 2A och 2B har länge haft stora mängder fjärilsmygg i sina trapphus. Vice-värden och styrelsen har arbetat länge med att hitta en lösning.

Inom några veckor kommer därför väggarna i grunden till det gamla huset att tätas med nytt murbruk.

Arbetet är besvärligt för väggen mot grunden ligger bakom hissen. Det är trångt. Målet är att kunna genomföra arbetet utan att behöva stänga av hissen.

Ett förråd i källaren måste också tömmas för att den delen av väggen ska kunna tätas. Vi håller alla tummarna för att dessa insatser ska hindra flugorna att ta sig in i vår fastighet igen.

### Problem med vår e-post och hemsida

Tyvärr har vi just nu problem med vår e-post och webbplatsen går inte att nå.

Vi arbetar med att lösa problemet. Under tiden hänvisas till vår vice-värd Anders Haag.

Du kan nå honom på mobilen som vanligt på tfn 070-928 08 10. E-post skickas till hans privata e-postadress så länge det här problemet varar: [andershaag@hotmail.com](mailto:andershaag@hotmail.com)

### Fredagsfika varje månad

Sedan i somras har en ny trevlig tradition utvecklats här i Brf Kanalhusen. Den första fredagen varje månad är det föreningsfika klockan 11.

Det är knytnis, och under vinterhalvåret ses de som vill i Innerfickan och när det är varmare väder hållas fikaträffen i pergolan på Stora innergården. Välkommen du också!

### Löpande underhåll

Det är alltid något som behöver fixas i vår stora fastighet.

De gamla ytterdörrarna till Herrgårdsgatan 2A och 2B ska målas om till våren och vi har bytt ut ett trasigt torkskåp i en tvättstuga. Snart ska även soprummet på Västra Kanalvägen 9 målas om.

Hör av dig till vår vice-värd om du ser något som behöver åtgärdas.

## Inte klart med ny hyresgäst

Styrelsen arbetar fortlöpande med att hitta nya hyresgäster till de lokaler som Köksbutiken lämnade. Lokalen har visats för några intressenter men inget är klart.

De förråd som Köksbutiken hyrde i fastigheten har nu tömts och de har hyrts ut till medlemmar i föreningen.

## Lämna inte stora emballage i soprummen

Vi vill återigen påminna om att våra soprum bara är till för hushållssopor. Det är inte tillåtet att lämna stora kartonger till soffor, tv-apparater och liknande i soprummen. Sådant ska du lämna på återvinningsstationen.

Det är alltså inte heller tillåtet att lämna gamla möbler, gammal elektronik eller liknande i soprummen. Där får du bara slänga sådant som kommer från ditt hushåll; som matrester, förpackningar, glas och tidningar.

## Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Om Innerfickan inte är utlånad för något arrangemang går den nu att använda för övernattningslägenhet. Bokas via vår vice-värd och kostar då 400 kronor per natt.

Föreningen har två grovdammsugare som du kan låna för att till exempel städa bilen. De står i våra garage. Vi har också en robot för fönsterputs som du kan låna av vice-värden.

Brf Kanalhusen har tillgång till 89 garageplatser, samtliga har möjlighet till laddning av elbil. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 24 månader.

Vi har sex låsbara garageplatser för motorcyklar. Kontakta vice-värden om du är intresserad.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet. Du kan behöva tillstånd från styrelsen för vissa ingrepp. Du får inte riva bärande väggar och det finns regler som påverkar valet av till exempel köksfläkt. Det är heller inte tillåtet att stänga av vattnet i hela fastigheten utan att ha informerat om det innan.

*Styrelsen önskar dig en fin höst!*

---

### Brf Kanalhusen kontaktinformation – OBS se ovan för tillfälliga kontaktuppgifter

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. ( ej under jul och nyår)

[www.kanalhusen.se](http://www.kanalhusen.se)