

Välkommen på glöggmingel 2 dec klockan 17.00 på Lilla innergården

Alla boende i Brf Kanalhusen hälsas välkommen på glöggmingel lördagen den 2 december med start vid 17.00-tiden. Vi samlas på Lilla innergården.



Föreningen bjuder på glögg, pepparkakor samt korv och bröd och så njuter vi av julbelysningen på innergårdarna.

Välkommen till trevlig samvaro med dina grannar.

Printmaster är vår nya hyresgäst

Nu är det klart att företaget Printmaster Texhouse AB flyttar in i de lokaler där Köksbutiken tidigare låg. Köksbutiken gick i konkurs i somras.

Printmaster har redan tillgång till lokalen och har börjat ställa in ordning den. Företaget hade tidigare sina lokaler i Edsvalla och säljer olika typer av profilprodukter.

Styrelsen är glad över att vi så snabbt har hittat en ny hyresgäst. Det finns många tomma lokaler i Karlstad just nu och många föreningar och fastighetsägare kan drabbas av att ha outhyrda lokaler under långa perioder. Vi hälsar Printmaster välkomna till Brf Kanalhusen.

Smörj dina fönster

Det är ditt ansvar som ägare av en bostadsrätt att regelbundet smörja spanjoletterna i dina fönster. Spanjoletter är den mekanik som gör att fönstren går att öppna, vinkla och stänga.

Om du vill låna smörjolja av föreningen så finns det hos vice-värden. Se på bifogad beskrivning hur du ska göra.

Hemsida och e-post fungerar som vanligt igen

De tidigare problemen föreningen hade med vår e-post och webbplats är nu åtgärdade. Det innebär att det precis som vanligt går att nå vice-värd via e-post: vicevard@kanalhusen.se och att webbplatsen kanalhusen.se fungerar igen.

Blås ut ljusen och kolla brandvarnaren

Nu när det blir mörkare ute är det mysigt att tända levande ljus inne. Men var noga med att släcka ljusen när du lämnar ett rum.

I december är det också bra att byta batterier i brandvarnaren så den fungerar som den ska.

Alla lägenheter ska ha en brandvarnare. Om du inte har det kan du kontakta vice-värden. Han har några i lager.

Fredagsfika varje månad

Sedan i somras har en ny trevlig tradition utvecklats här i Brf Kanalhusen. Den första fredagen varje månad är det föreningsfika klockan 11.

Det är knytis, och under vinterhalvåret ses de som vill i Innerfickan och när det är varmare väder hållas fikaträffen i pergolan på Stora innergården. Välkommen du också!

Om du tycker det verkar svårt att smörja fönstren kan du kontakta vår vice-värd Anders Haag så försöker han hjälpa till.

Om spanjolettorna inte smörjs kan det bli trögt eller omöjligt att öppna och stänga fönstret. Och det är rätt kostsamt för dig som bostadsrättsägare att laga mekaniken igen. Alltså är det bäst att smörja fönstren regelbundet.

Stämma 13 februari 2024

Styrelsen förbereder inför föreningsstämman. Den blir den 13 februari 2024 på Scandic Winn. Det är på självaste fettisdagen så det kommer bjudas på semlor dagen till ära. Mer information och alla handlingar till stämman delas ut efter nyår i god tid innan stämman.

Nya namn till styrelsen?

Kanske vill du vara med i styrelsen eller vill föreslå någon av dina grannar till styrelsearbetet? Kontakta i så fall föreningens valberedning. Ordförande är Carolina Camén och du når henne på carolina.c.camen@gmail.com.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Vi har en medlemslokal som heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Om Innerfickan inte är utlånad för något arrangemang går den nu att använda för övernattning. Bokas via vår vice-värd och kostar då 400 kronor per natt.

Föreningen har två grovdammsugare som du kan låna för att till exempel städa bilen. De står i våra garage. Vi har också en robot för fönsterputs som du kan låna av vice-värden.

Brf Kanalhusen har tillgång till 89 garageplatser, samtliga har möjlighet till laddning av elbil. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är just nu cirka 24 månader.

Vi har sex låsbara garageplatser för motorcyklar. Kontakta vice-värden om du är intresserad.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet. Du kan behöva tillstånd från styrelsen för vissa ingrepp. Du får inte riva bärande väggar och det finns regler som påverkar valet av till exempel köksfläkt. Det är heller inte tillåtet att stänga av vattnet i hela fastigheten utan att ha informerat om det innan.

Styrelsen önskar dig en mysig adventstid!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. (ej under jul och nyår)

www.kanalhusen.se