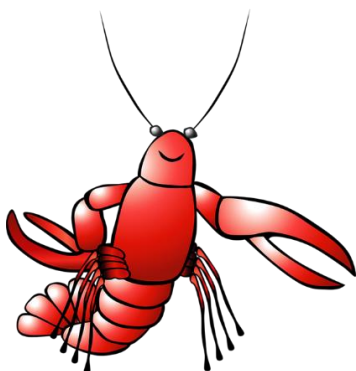


Välkommen på kräft-knyttis 24 augusti klockan 18.00

Alla boende i Brf Kanalhusen hälsas välkommen på kräft-knyttis på stora innergården 24 augusti kl 18.00.



Du tar med kräftor och egen dryck. Föreningen bjuder på smör, bröd och tilltugg som räkor och paj samt kaffe och kaka.

Vid dåligt väder är vi i Innerfickan. Välkommen till trevlig samvaro med dina grannar.

Avgifterna höjs med fem procent

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna och avgifterna för garageplatser och MC-parkering med fem procent från och med 1 september 2024.

Avgifterna för bostadsrätterna behöver höjas eftersom föreningens ekonomi kommer påverkas av högre räntekostnader i takt med att nuvarande lån ska skrivas om.

Styrelsen arbetar löpande med att minska föreningens kostnader men måste ändå höja avgifterna för att Brf Kanalhusen ska fortsätta ha en god och stabil ekonomi. Det är förutsättningen för att vi även framöver ska kunna underhålla vår fastighet på bästa sätt.

Renovering av entrédörrar

De gamla entrédörrarna på Herrgårdsgatan 2A och 2B är slitna och skadade. Under vecka 26 kommer de att spacklas och målas om av Skiveds Måleri.

Sommarstängt på kontoret

Under sommaren är det stängt på kontoret mellan 10 juni och 12 augusti. Du kan nå vår vice-värd som vanligt på mobilen, tfn 070-928 08 10.

Beställ service av dina fönster

Det är ditt ansvar som bostadsrättsägare att underhålla dina fönster.

Spanjolettorna, den mekanik i fönstren som gör att de går att öppna, stänga och vinkla, samt tätninglisterna börjar bli slitna. Därför har styrelsen tagit fram ett erbjudande i samarbete med fönsterföretaget Enomic.

Erbjudande 1 250 kr/fönster

Enomic kommer och servar dina fönster och balkong/altandörrar, smörjer spanjolettorna och byter tätninglisterna: pris: 1 250 kr/fönster inklusive moms.

Om några reservdelar behöver bytas ut så debiteras du för dem utöver serviceavgiften.

Halva priset

Erbjudandet motsvarar halva priset jämfört med företagets ordinarie taxa, som du får betala om du behöver anlita dem när dina fönster kärvar, eller om det gått så långt att de inte går att stänga eller öppna.

Anmäl intresse senast 1/8

Meddela vår vice-värd senast 1 augusti, via mejl eller mobil, om du vill passa på att utnyttja det här erbjudandet. Ange hur många fönster som du vill ha servade.

Arbetet kommer utföras under hösten, under förutsättning att tillräckligt många anmäler sitt intresse.

Nytt system för porttelefonerna

För att minska kostnaderna har styrelsen beslutat att byta från Telia till IP-telefoni för porttelefonerna. Det innebär att det visas ett telefonnummer när någon ringer på din porttelefon. Ändringen minskar föreningens kostnader med cirka 120 000 kr/år.

Dessa nummer visas:

Norra Strandgatan 3 och grinden Norra Kyrkogatan 6: 054 - 224 18 30, Västra Kanalgatan 9: 054 - 224 18 31, Västra Kanalgatan 11, Norra Strandgatan 1 samt Herrgårdsgatan 4C och 4D: 054 - 224 18 32, Herrgårdsgatan 2A, 2B, 4A och 4B: 054 - 224 18 33.

Visa dina grannar hänsyn

Vi som bor i lägenheter behöver visa hänsyn till våra grannar. Tänk på att det ska vara tyst under nätterna. Det betyder till exempel att du inte bör köra din tvättmaskin efter klockan 22.00 och inte ha högljuda fester. Om du vill grilla finns det grillar att låna på innergårdarna. Det är inte tillåtet att grilla på din altan eller balkong.

Fortfarande inte av med fjärilsmyggen

Trots omfattande insatser, där styrelsen bland annat beställt slamning av väggar i källaren och bakom hissarna, samt regelbunden besprutning, så finns det fortfarande fjärilsmygg på Herrgårdsgatan 2B. Insekterna är ofarliga, men det är otrevligt ändå. Styrelsen har kontaktat flera experter och har följt deras råd. Antalet myggor har minskat men de är inte borta. Tyvärr.

Kom ihåg

Du kan hyra övernattningslägenheten för 400 kronor per natt. Boka den via vår vice-värd. Om den är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C.

Vår medlemslokal heter Innerfickan. Du får låna den utan kostnad och ansvarar för att städa den efteråt. Om Innerfickan inte är utlånad för något arrangemang går den att använda för övernattnings. Bokas via vår vice-värd och kostar då 400 kronor per natt.

Vi har två grovdammsugare som du kan låna för att till exempel städa bilen. De står i våra garage. Vi har också en robot för fönsterputs och olika verktyg som du kan låna av vice-värden.

Brf Kanalhusen har 89 garageplatser, alla har möjlighet till laddning av elbil. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Kötiden är cirka 24 månader. Vi har också sex låsbara garageplatser för motorcyklar.

Tänk på att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet. Du kan behöva tillstånd från styrelsen för vissa ingrepp. Du får inte riva bärande väggar och det finns regler som påverkar valet av till exempel köksfläkt. Du får inte stänga av vattnet utan att informera i god tid innan.

Styrelsen önskar dig en skön sommar!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-ward@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. (ej under jul och nyår)

www.kanalhusen.se