

Förbereder renovering av trapphus

Styrelsen har under hösten börjat förbereda för renovering av de gamla trapphusen på Herrgårdsgatan. Alla andra trapphus i Brf Kanalhusen renoverades för några år sedan.

Husen på Herrgårdsgatan är byggda i början av 1900-talet och är kulturhistoriskt särskilt värdefulla. Därför måste renoveringen göras varsamt och vi måste informera kommunen om hur de ser ut i dag och vilka åtgärder som planeras.

Trapphusen har granskats av en expert på sekelskifteshus. Det visar sig att trapphusen har olika behov. Vissa detaljer är original och bör renoveras, andra delar av ursprungs-inredningen har ändrats i tidigare renoveringar och några detaljer kanske kan återskapas för att värna om sekelskifteskänslan. Styrelsen arbetar nu med en åtgärdsplan och tar in offerter. Målet är att börja renovera under 2025.

Nya leverantörer

För att minska föreningens löpande kostnader har styrelsen sagt upp och förhandlat om vissa avtal med externa leverantörer.

Under hösten har vi därför bytt leverantör för skötsel av utemiljön och tecknat avtal med Gräsdalens Service samt anlitat Clean och Sweep för städning av allmänna ytor och trapphus. Vi har behållit avtalen med HSB för till exempel tjänster inom redovisning och energirådgivning.

Ladda ner Tryva

Sedan några år har Brf Kanalhusen ett brandvarningssystem i garagen. Systemet heter Tryva och det känner av rök och temperatur i garagen. Vid misstanke om brand går ett larm till en larmcentral som ringer SOS.

Till systemet finns även en app och alla som har appen nedladdad får en notis om att brandvarnaren har löst ut.

Ladda gärna ner appen Tryva du också. Den finns där du laddar ner andra appar. Då får du rapport direkt i din mobil om systemet registrerat brand i garaget och du kan vinna tid i

God Jul och Gott Nytt År

Styrelsen önskar alla som bor i Brf Kanalhusen en God Jul och ett Gott Nytt År.

Vårt kontor håller stängt mellan 23 december och 6 januari. Du kan nå vice-värden på mobil 070- 928 08 10 och via e-post vice-ward@kanalhusen.se

Bara sopor i tunnorna

När julen är över är det inte tillåtet att slänga stora kassar med julklappspapper eller gamla julgranar i våra soprum.

Den typen av avfall måste du lämna på någon av kommunens återvinningscentraler.

Det är heller aldrig tillåtet att slänga stora kartonger och emballage eller el-artiklar i våra soptunnor. Våra soprum är bara till för hushållssopor.

Boka in 12 februari

Onsdagen den 12 februari 2025 är du välkommen på föreningsstämma med Brf Kanalhusen.

Stämman hålls på Scandic Winn och börjar klockan 18.00 med fika. Själva stämman börjar klockan 18.30.

Stämmohandlingarna kommer delas ut till alla medlemmar i början av januari.

utrymningen. OBS systemet är bara installerat i garagen och larmar inte om brand i lägenheter eller trapphus.

I slutet av november började det brinna i en kompressor på ett kylskåp i en lägenhet på Herrgårdsgatan 4D. Röken spreds i ventilationssystemet och märktes i garaget. Där larmade Tryva, men bara en kort stund eftersom garagedörrarna öppnades och röken tunnades ut. Några boende var uppmärksamma och slog larm till 112 och tack vare dem kom Räddningstjänsten snabbt till oss. Lägenhetsinnehavaren hade då släckt elden själv, men det hade kunnat gå riktigt illa.

Styrelsen vill påminna dig om att se över brandsäkerheten i din lägenhet. Du har väl en brandvarnare? Om du har svårt att byta batterier i den så be vår vice-värd om hjälp. Det är också bra att ha en egen brandfilt och eller brandsläckare.

Om det börjar brinna, i din lägenhet eller någon annanstans, så följ rutinen: Rädda - Larma - Varna - Släck. Ha alltid din egen säkerhet i åtanke. Om det är möjligt så ta dig ut ur byggnaden men gå **aldrig** ut i ett rökfyllt trapphus eller garage och använd inte hissen.

Se över din hemförsäkring

Styrelsen vill också påminna dig om att se över ditt försäkringsskydd. I våra stadgar står att alla boende måste ha en hemförsäkring och en så kallad tilläggsförsäkring till hemförsäkringen, det så kallade bostadsrättstillägget. Försäkringarna ger dig trygghet vid olika typer av skador som kan drabba oss alla då och då, till exempel vattenskador och inbrott i förråd.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Vår medlemslokal, Innerfickan, kan du låna utan kostnad för att ordna ett kalas eller studiecirkel. Det går också att använda den för övernattningslägenhet. Då kostar den 400 kronor per natt. De bokas via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Brf Kanalhusen har 89 garageplatser, samtliga har möjlighet till laddning av elbil. Och vi har sex låsbara platser för motorcyklar. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Föreningen har flera verktyg som du kan låna och i garagen finns grovdammsugare om du vill städa bilen. Kontakta vice-värden om du vill låna något.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet.

Styrelsen önskar dig en God Jul och Gott Nytt År!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. www.kanalhusen.se