

Har du förslag och idéer?

Styrelsen har börjat planeringen inför årsstämman. Den kommer hållas i mitten av februari 2025. Alla medlemmar kommer få en kallelse och alla årsmöteshandlingar i god tid innan stämman.

Har du idéer och förslag som du tycker att vår bostadsrättsförening ska engagera sig i? Skriv då en motion till stämman. Motioner ska lämnas skriftligen senast den 4 november 2024. Du kan lämna dem i föreningens brevkast på Norra Strandgatan 3 eller skicka dem med e-post till: styrelsen@kanalhusen.se

Nya namn till styrelsen?

Kanske vill du vara med i styrelsen eller vill föreslå någon av dina grannar till styrelsearbetet? Kontakta i så fall föreningens valberedning.

Ordförande är Camilla Camén och du når henne på carolina.c.camen@gmail.com.

Inga solpaneler – just nu

I verksamhetsplanen har styrelsen haft i uppdrag att utreda förutsättningarna för att installera solceller på taken. Styrelsen har bland annat träffat energirådgivare, varit på föreläsningar, träffat leverantörer och på andra sätt satt in sig i frågan samt begärt in en preliminär offert för att få grepp om kostnadsläget.

Styrelsen har konstaterat att det inte finns bidrag att söka för bostadsrättsföreningar. Investeringen skulle hamna på minst 1,4 miljoner kronor och med tanke på nuvarande rätt låga el-pris så skulle återbetalningstiden bli minst 10–15 år.

Det är också oklart om våra tak är i tillräckligt gott skick. Solpanelerna måste kunna sitta i 30 år. Kostnaderna för att montera ner och upp solpanelerna vid en eventuell kommande takrenovering gör att investeringen blir helt olönsam.

Styrelsen har därför beslutat att bordlägga frågan om solpaneler. Vi anser att det är en för dyr investering med för lång återbetalningstid vid nuvarande el-pris. Om förutsättningarna ändras kan frågan tas upp igen.

Fredagsfika i Innerfickan

Den första fredagen varje månad är det föreningsfika klockan 11 för alla som bor i Brf Kanalhusen.

Det är knyttis, och under vinterhalvåret ses de som vill i Innerfickan. När det är varmare väder hållas fikaträffen i pergolan på Stora innergården. Välkommen du också!

Hockeykvällar i Innerfickan

Om Innerfickan inte är bokad så träffas hockey-intresserade grannar i Innerfickan för att tillsammans se på Färjestad BKs matcher på den stora TV-skärmen.

Hör av dig inför varje match till vice-värd Anders Haag om du vill komma. Han vet om det blir hockey-kväll, eller ej. Han nås på vice-vard@kanalhusen.se, eller 070-928 08 10.

Målade ytterdörrar

Det sker löpande underhåll i vår fastighet.

De gamla ytterdörrarna till Herrgårdsgatan 2A och 2B har nyligen målats om och trasiga takarmaturer i trapphusen på Herrgårdsgatan har bytts ut.

Nya gångmattor har lagts ut i i alla trapphus. Alla sopkärl har tvättats för att det ska bli fräschare i soprummen.

Hör av dig till vår vice-värd om du ser något som behöver åtgärdas.

Vi vann till slut kampen mot fjärilsmyggen

Boende på Herrgårdsgatan 2A och 2B har länge haft stora mängder fjärilsmygg i sina trapphus. Vice-värden och styrelsen har arbetat intensivt med att hitta en lösning. Bland annat har väggar i grunden bakom hissen tätats med nytt murbruk och gamla avloppsrör har tätats under husen. Nu verkar åtgärderna ha gett resultat och fjärilsmyggen är äntligen borta.

Service av fönster

I dagarna har de bostadsrättsägare som anmälde sitt intresse fått sina fönster och altan- eller balkongdörrar servade av företaget Enomic. De har smörjt spanjoletter, bytt tätninglistor och bytt reservdelar om något varit trasigt. Totalt har ett 50-tal fönster och 40 dörrar servats.

Det är ditt ansvar som bostadsrättsägare att underhålla dina fönster. Brf Kanalhusen underlättade genom att förhandla fram ett subventionerat pris och organiserade arbetet.

Släpp inte in okända

Det är viktigt att du inte släpper in okända i trapphusen eller garagen. Det förekommer stölder av cyklar och inbrott i bilar ibland och våra varma garage och trapphus får inte heller bli ett tillhåll för uteliggare. Det ska vara tryggt att bo här och vi får hjälpas åt.

Behöver du ett extra förråd?

Behöver du ett extra förråd? Det finns ett ledigt förråd på ca 10–12 m² i anslutning till det övre garaget. Det kostar 500 kr/månad att hyra. Hör av dig till vice-värden om du är intresserad.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Vår medlemslokal, Innerfickan, kan du låna utan kostnad för att ordna ett kalas eller studiecirkel. Det går också att använda den för övernattningslägenhet. Då kostar den 400 kronor per natt. De bokas via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Brf Kanalhusen har 89 garageplatser, samtliga har möjlighet till laddning av elbil. Och vi har sex låsbara platser för motorcyklar. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet.

Styrelsen önskar dig en fin höst!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-ward@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. www.kanalhusen.se