



NYHETSBREV APRIL 2025

Information från styrelsen i Brf Kanalhusen

Dags för OVK-besiktning

Efter sommaren är det dags att göra OVK-besiktning i Brf Kanalhusen. Det är en obligatorisk ventilationskontroll som måste göras regelbundet.

Styrelsen har träffat avtal med samma företag som gjort tidigare kontroller här, men nu har de bytt namn och heter Movent.

Arbetet beräknas starta 1 september och under några veckor ska de gå in i alla lägenheter och andra lokaler för att kontrollera och rengöra ventilationen.

Du kommer få mer information längre fram. Så du vet när besiktningen ska göras i din lägenhet.

Trapphusrenovering efter sommaren

Efter sommaren startar renoveringen av trapphuset på Herrgårdsgatan 2B. Vi har gjort den bygganmälan till kommunen som krävs och vi har fått startbesked. Renoveringsarbetet kommer ta tre till fyra månader och genomförs av företaget Nicke Snickare.

Fastigheten är av särskilt kulturhistoriskt intresse och det innebär att all renovering måste ske varsamt och med syfte att i tidstypisk anda passa fastighetens byggår och exteriör.

Det innebär att det som kan, ska bevaras och att vi kommer komplettera ursprungliga attribut med materialval och kulörer från början av 1900-talet. Det blir också en större dörröppning för att förbättra framkomligheten från entréplanet till soprum och garage.

Tanken är att så småningom renovera även de övriga gamla trapphusen på Herrgårdsgatan, men styrelsen har ännu inte fattat beslut om nästa steg. De vill dra lärdomar av den här renoveringen först.

Nya styrelsen

Tack till alla som kom på föreningsstämman i februari. Nu har styrelsen konstituerat sig och haft sina första möten.

Elisabeth Wikman fortsätter som ordförande. Ny vice ordförande är Victor Colebring och Kristina Fransson fortsätter som sekreterare.

Janet Gjester Pettersson, Kristoffer Hartman, Arne Ohlson och Jonatan Nilsson är ledamöter.

Urban Nilsson, Malin Persson och Thomas Åsberg är ersättare.

Visa hänsyn

Nu kommer värmen och det är skönt att sitta ute på balkonger och altaner.

Men tänk på att visa hänsyn till dina grannar. Spela inte hög musik och kom ihåg att det ska vara tyst och lugnt efter klockan 22.

Tre grillar att låna

Vi har en fin pergola på stora innergården och några andra sittgrupper på innergårdarna som du gärna får använda. Föreningen har också tre grillar som du kan låna. Kontakta vår vice-värd.

Kom ihåg att det av brandsäkerhetsskäl inte är tillåtet att grilla på din egen altan eller balkong.

Släng bara hushållssopor

I våra soprum får du bara slänga hushållssopor. Det innebär att stora emballage, kartonger till möbler eller tv-apparater och liknande inte ska slängas där. De ska du slänga på kommunens återvinningscentraler.

Sedan årsskiftet ska vi inte slänga textil i soporna. Syftet med den nya lagen är att återvinningen av textil ska öka. Kläder som kan användas av andra får du gärna lämna till återbruk, till second hand-butiker eller liknande.

Textil som är trasigt eller skadat ska slängas på återvinningscentralerna. Där finns det särskilda behållare för textil.

Hjärtstartare

Föreningen har en hjärtstartare, den sitter på garageplanet vid Herrgårdsgatan 4D dit alla boende har tillträde. Det finns nu en film på föreningens hemsida som visar hur den fungerar.

Styrelsen har beslutat att köpa in fler hjärtstartare och kommer också bjuda in till Första Hjälp-kurs för den som är intresserad. Mer information om detta kommer längre fram.

Kom ihåg

Vi har en övernattningslägenhet som du kan hyra för 400 kronor per natt. Vår medlemslokal, Innerfickan, kan du låna utan kostnad för att ordna ett kalas eller studiecirkel. Det går också att använda den för övernattningslägenhet. Då kostar den 400 kronor per natt. De bokas via vår vice-värd.

Om övernattningslägenheten är bokad kan du som bor i Brf Kanalhusen få 15 procents rabatt på Hotell River C. Bokningen måste göras av dig som bor här och vid bokning ska du ange att du vill ha vår rabatt.

Brf Kanalhusen har 89 garageplatser, samtliga har möjlighet till laddning av elbil. Och vi har sex låsbara platser för motorcyklar. Mejla vice-värden om du vill ställa dig i kö. Föreningen har flera verktyg som du kan låna och i garagen finns grovdammsugare om du vill städa bilen. Kontakta vice-värden om du vill låna något.

Vi påminner också om att styrelsen måste godkänna om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand och att du ska kontakta vår vice-värd innan du startar renovering av din lägenhet.

Styrelsen önskar dig en Glad Påsk!

Brf Kanalhusen kontaktinformation

Vice-värd Anders Haag: vice-varld@kanalhusen.se, 054-10 18 10 eller 070-928 08 10

Adress: Norra Strandgatan 3, öppet helgfria tisdagar kl. 16.00-18.00. www.kanalhusen.se